

---

# Vergadering bewonersraad

Maandag 30-9-2024

---

## Deelnemers

Rianne (SWB), Marjan (secretaris BR), Ruud (voorzitter BR), Freerk (BR), Iefke (notulist)

## Agenda

### Notulen bewonersraad 22-08

- Goedgekeurd en ondertekend

### Visie exploitatie Stille Wille 2025

- Rianne ontvangt z.s.m. het eerste schrijven over SWB 2.0

### Financiën

- Datum beschikking jaarrekening '22-'23: de maatregel omtrent het sluiten van de receptie in de ochtend heeft de effectiviteit en efficiëntie enorm verbeterd.
  - Lopende investeringen
    - SW 1, SW 2, centrumgebied: wordt verzet naar een overleg met LSW.
    - Tennisbanen: afgerond. De entourage wordt in het najaar gepland.
    - Verlichting: begin 2025 wordt gestart met vervanging. Een aantal kritisch geplaatste palen vragen om extra werkzaamheden. Er is wens voor drie extra palen op de parkeerplaatsen. Inhoudelijk wordt dit toegelicht in een artikel in de nieuwsbrief.
    - Wegen: de bewoners aan de kritieke wegen krijgen een mail dat er op 14 november herstelwerkzaamheden worden gedaan. Indien het weer het op deze dag onmogelijk maakt, dan worden de werkzaamheden telkens met één week opgeschoven.
  - Status
    - Belasting situatie jaarrekeningen: Rianne heeft - namens de bewoners - de gevraagde stukken verzonden aan de inspecteur, ter voorkoming van een op te leggen vennootschapsbelastingheffing.
    - Situatie n.a.v. opheffen restitutie van de post 'huur opstallen': het wordt meegenomen naar het overleg over SWB 2.0.
    - Reservering: wordt deze week door Rianne opgepakt.
-

## Afstemmen visie/status inzake park/exploitatie

- Onderhoud waterhuishouding: wordt aan gewerkt.
- Onderhoud wegen: besluit genomen.
- SWB: samenstelling welstandscommissie: er zijn twee gegadigden, één daarvan heeft zich gemeld bij de Stille Wille Brabant. Bij voorkeur iemand met verstand van architectuur, bestemmingsplan etc. Daarnaast wordt gedacht aan Ruud (vd Sande).

## Projecten op SW

- Bos en vijver: er is vertraging opgelopen door het weer (2024), er worden voorbereidingen getroffen om in januari 2025 verder te gaan. Communicatie hierover is aanwezig. Er is een kostenallocatie gedaan: één van de drie verleende subsidies (Subsidie Buurtschap €5000,-) is nu besteed.
- Plannen centrumgebied:
  - Zwembad: midden november '24 worden de kozijnen vervangen.
  - Tennis: wordt gebruik van gemaakt. De entourage wordt o.b.v. beschikbare gelden in het najaar '24 aangepakt.
  - Multiveld: volgend seizoen een handleiding lanceren
  - 3e AED: er is bezorgdheid over een tweedehands AED.
- Verlichting: besproken
- SW Energie Neutraal 2050: Frans Sools is hiermee bezig, een zeer ambitieus plan.
- SWB 2.0: behandeld
- Nieuwe bewoners: wordt een kaartje gemaakt wat Rianne kan meegeven.
- Telling aantal betalende leden SWW: Ad wordt gevraagd.
- Administratieve vergoeding te koop zetten woning: rectificatie van de eerdere opmerking in de nieuwsbrief.
- Dorpsondersteuner/BR: is er onverenigbaarheid van functies / belangenverstrengeling ('twee petten') als beide taken door één persoon worden gedaan: doorgeschoven naar de volgende BR.
- Kosten werkzaamheden wateroverlast: €20.000,- tot september '24. Het geraamde uitgegeven bedrag en een grove schatting van het aantal werkuren van Ruud wordt gecommuniceerd. Er wordt tot het einde van het jaar zo goed mogelijk aan de bottlenecks gewerkt. Er wordt een stemming opgenomen in de eerstvolgende ALV.
- Vervanging BR-lid A. Simonse: Freerk is voorgesteld.

## Ingekomen stukken

- Peter Aerts: LSW heeft €2500,- beschikbaar gesteld aan Bos & Vijver project. Dit zou besteed worden aan een bosmaaier. Vraag is of de bosmaaier extra investering is of reeds in de begroting opgenomen.

- Er zijn verschillende mails over het afgepaald hondenterrein en de overlast door honden veroorzaakt: beide zijn onderdeel van de aanstaande bewonersenquête, hierin worden beide onderwerpen bij de bewoners getoetst.
- Drempels Patrijslaan: er wordt binnenkort een meting gedaan over de gehele SW.
- Anneke: brief behandeld, wordt meegenomen naar BR.
- Amerikaanse eik / bramen: afstemmen voorstel Toon en vrijwilligers. Wordt nu uitgevoerd en opgenomen in MJOP.
- Loes: terugkoppeling mogelijk niet aan haarzelf gedaan.
- Pad Patrijslaan: verbeterwerkzaamheden zijn naar grote tevredenheid opgelost.
- Disfunctionele slagboom: de verantwoordelijkheid van Rianne dient gedeeld te worden met één of twee anderen. Er is de wens tot een upgrade: op afstand bedienbaar, knop ter communicatie met helpdesk.
- Watercontrole: mail wordt beantwoord.
- Bosonderhoud: mail wordt beantwoord.
- Goede Doelen Week: mail wordt beantwoord.
- Onderhoud gasleidingen: werkgroep Infrastructuur is hiermee bezig.

### Wat verder ter tafel komt (WVTTK)

- Enquête: wordt ter feedback verstuurd aan Rianne
- Hoorzitting zonneparken: 45 minuten spreektijd gekregen

## Agenda items voor vergadering 5-11

- Dorpsondersteuner/BR

## Actie-items

### Oktober

- Ruud, Marjan, Rianne [ 24-10 om 13:00 uur ] samenkomen om de agenda en de ingekomen stukken af te stemmen en communiceren.
- Ruud [ OKT ] mailt het eerste schrijven omtrent SWB 2.0 aan Rianne.
- Ruud [ OKT ] reactie omtrent bezorgdheid plannen en uitnodiging SWB 2.0 op Facebook plaatsen, met Rianne delen (eventueel nieuwsbrief).
- Ruud, Freerk [ OKT ] rectificatie schrijven voor nieuwsbrief omtrent eigen bijdrage verkoop woning
- Rianne [ OKT ] vraagt bij de boekhouder een datum omtrent de beschikking van de jaarrekening '22-'23, mailt dit aan lefke.

- 
- Rianne [ OKT ] neemt contact op met Ruud of hij interesse heeft in deelname aan de welstandscommissie.
  - Marjan [ OKT ] vraagt bij first responders of een tweedehands AED jaarlijks gekeurd wordt en betrouwbaar ingezet kan worden.
  - SWW [ OKT ] brochure maken voor nieuwe bewoners.
  - SWW [ OKT ] telling aantal betalende leden SWW wordt bij Ad nagevraagd.
  - Ruud, Rianne [ OKT ] overleggen met Peter in de redactievergadering over de rectificatie van de eerdere opmerking in de nieuwsbrief omtrent de administratieve vergoeding te koop zetten woning.
  - Rianne, Ruud [ 04-10 ] begroting doornemen.
  - Freerk [ OKT ] stelt brief op omtrent klachten snelheid en honden, mailt dit aan Rianne
  - Freerk [OKT] afstemmen met Koos van Kampen pagina creëren omtrent bewonersraad.
  - Rianne [ OKT ] afstemmen met Toon omtrent voorstel Amerikaanse Eik, mailt dan ook aan Anneke.
  - Rianne [ OKT ] nodigt de leveranciers van de slagboom uit om te onderzoeken of er een upgrade mogelijk is.
  - Ruud [ OKT ] beantwoord de mail omtrent de slagboom Marga
  - Marjan [ OKT ] beantwoord de mail omtrent watercontrole
  - Freerk [ OKT ] beantwoord de mail omtrent recreatie aan Marga
  - Marjan [ OKT ] beantwoord mail omtrent bosonderhoud aan Ger
  - Marjan [ OKT ] beantwoord mail omtrent Goede Doelen Week