

Verslag van de Bewonersraad vergadering maandag 12 mei 2025: 14:00 – 16:00. Datum verslag: 17 mei 2025

Aanwezig: R. Ijpelaar (Directie SWB)
F. Kinran, R. Teunissen (LSW)
R. Rademaker, M. Katuin, O. Niessen (SWW)

Locatie: Nuland

• SWB, SWW en LSW: Opening voorzitter en vaststellen agenda
• Vaststelling notulen bewonersraad 10 maart 2025 Notulen worden geaccordeerd Actiepunten doorgenomen en aangepast, zie aansluitend bij dit verslag. Besluitenlijst overgenomen en doorgezet, ook opgenomen in dit verslag.
• Ingekomen stukken Stille Wille Wonen en SWB over tegenargumenten voor het opzetten van een buurthuis / verplaatsen van de Boskiosk Opmerkingen en zorgen rondom worden meegenomen, opzetten buurthuis inclusief verplaatsing worden doorgezet. Vraag uitzetten bij bewoners.
• Financiën • Voortgang transitie Ad-Vi VvE beheer Loopt volgens plan • Jaarrekening en belastingaanslag 2022, 2023 Zijn afgerond en akkoord • Status Jaarrekening 2024 In behandeling • Status bankrekening en fiattering: - SWB
• SWB • Pensionering / opvolging R. Ijpelaar Vacature is uitgezet, kandidaten werden gehoord door SWB/SWW. Voorkeurskandidaat wordt geïnterviewd door LSW. Resultaat

Kandidaat WvL start waarschijnlijk maandag 4 aug, onder voorbehoud van ondertekening contract.

Rianne blijft voorlopig aan voor 2 dagen per week. Einddatum nog bepalen, afhankelijk van inwerken nieuwe kandidaat / noodzaak.

- Beheer van website en (niet algemene) email adres. ?

RIJ geeft aan dat er geen knelpunten zijn.

- Afstemmen visie/status inzake park/exploitatie

B-ALV en positie bestuur wordt besproken.

- Onderhoud waterhuishouding

- Voortgang en planning 2025, mede door ingekomen stuk.

betreffende plek is niet het laatste knelpunt. Later genoemde planning geeft duidelijkheid. SWB geeft terugkoppeling.

- Onderhoud wegen

- Melding van gebruik ongeschikt materiaal.

Niet gekeurd materiaal was een fout, had niet gemogen. Wordt opgelost door het aanbrengen van een laag grind.

Er ligt een offerte van € 15.000 om de wegen te repareren. Dit ligt boven de begroting. Besluit is om dit toch uit te voeren en de begroting aan te passen.

- Onderhoud gasleidingen

- Meldingen van gaslucht.

Extern bureau ingeschakeld om te 'snuffelen'. Lek is inmiddels gevonden en gerepareerd (16 mei)

- Onderhoud waterleidingen

In afwachting op rapport van SWB. Vanuit daar kan dit in MJOP geïmplementeerd worden.

- Zwembad

- Opening

Na lekkage veel aandacht aan besteed. Opening 15 mei. Feestelijke opening komt te vervallen op advies SWB en SSW.

- Ervaringen bij opstart 2025

- Projecten op Stille Wille

- Realisatie buurthuis Stille Wille

- Opslag materiaal (later vanwege uitgestelde verkoop)

Weinig plaats op de werf. Mogelijk werf opruimen en/ of locatie zoeken voor opslag samen met Terreinbeheerder. RIJ bracht tegenargumenten in, deze werden verworpen.

- Alternatieven

Gebruik receptieruimte mogelijk in overleg. max 2 avonden in de week alleen voor vergaderingen. kantoor moet afgesloten kunnen worden vanwege privacygevoelige informatie.

- Bos en vijver

Vijver uitgebaggerd, veel slib uitgekomen.

- Verlichting

Zie bijgesloten plannen. Bedoeling is om dit voor oktober te hebben uitgevoerd.

- Stille Wille Energie Neutraal 2050

Houdt bijeenkomsten en doet verslag aan deelnemers die zich aangemeld hebben

Besluitenlijst

Besluiten 10/3/2025:

1. Het voorstel spiegels plaatsen blijft afgewezen
2. Eventuele gasverliezen worden evenredig aan verbruik verdeeld
3. LSW denkt mee om te helpen met investeringen om van het gas af te komen
4. Commissie ontwikkelt verdere plannen om aan de BR voor te leggen
5. 10 gasmeters per jaar vervangen, voorrang aan grote verbruikers, SWB maakt inventarisatie slechte standpijpen
6. Inzake mantelzorgwoningen: LSW kan dit niet toestaan i.v.m. belasting van infrastructuur, uitstraling op het landgoed en problematiek bij verandering van woonsituatie en bestemming bij bijv. overlijden
7. M.b.t. Investering bos en vijver wordt volgens plan 10.000 Euro gealloceerd, verdeeld over nog niet bestede subsidies en MJOP.
8. Slechte wegen: na aanpak van de slechtste wegen moet een plan opgesteld worden, zie actie.
9. Herstel beukenhaag Patrijslaan schade na plaatsing trafohuisje.
10. Overweeg een plan om blad van percelen mee te verwijderen, zie actie
11. Begroeiing straat Berkenlaan, zie actie
12. Bomenkap wordt besproken met belanghebbenden en niet publiekelijk gedeeld
13. Vragen m.b.t. Toekomst Landgoed, worden doorverwezen naar SWW.

Besluiten 12/5/2025:

14. N.a.v. verkeerd geleverd materiaal verwerkt in onverharde wegen: pas stringenter kwaliteitscontrole toe
15. Aansturing van RvdS slechts via SWB, mag niet geschieden door/via bewoners.
16. Herintroduceer structureel (wekelijks) overleg SWW / SWB
17. RIJ is beschikbaar voor de feestcommissie, overweeg daarbij deelname PD.
18. LSW sponsort tennistoernooi ter hoogte van 150 Euro met o.a. wisselbeker. Een inscriptie zal dan van deze bijdrage getuigen.

Actiepuntenlijst

Actiepunten 10/3/2025

Open	LSW denkt mee om te investeren van t gas af te komen, komt met voorstel
Open	SWW Vorm gascommissie
Gesloten	SWB inventariseert slechte standpijpen
Open	SWB vervangt 10 gasmeters per jaar (prioriteit grote gebruikers)
Open	SWB in samenspraak met commissie infra plan van aanpak slechte wegen
Gesloten	SWB Breng beplanting aan rond trafohuis Patrijslaan, om aan het zicht te onttrekken
Open	SWB Bekijk tegen de herfst of bewoners geholpen kunnen worden bij verwijderen blad.
Gesloten	Bewoners mogen op eigen risico (klein) apparatuur lenen om dit aan te pakken
Gesloten	SWB Gesprek / overleg met tennisbaan onderhoudsgroep. Bespreek ook wenselijkheid doorbelasting tennisbaangebruik bij lessen.
Open	SWB Commissie ecologie voorleggen om advies uit te brengen rond herplantplicht en advies hoe dit aan te pakken. SWB zal map documenten overhandigen
Gesloten	SWB brengt in kaart hoeveel water verloren ging door lekkage zwembad Dit bleek circa 500 Euro te zijn. Een lek is gevonden en gedicht.
Gesloten	FK is dagvoorzitter informatieavond in maart, CTL zit vooraan aan tafel
Gesloten	SWB zoekt iemand voor onderhoud zwembad in weekenden.

Actiepunten 12/5/2025

Open	SWB (na opening zwembad / straatverlichting) Werk knelpunten weg m.b.t. waterhuishouding rond Nachtegaallaan
Open	SWB corrigeer niet juist geleverd materiaal Nachtegaal/Fazantenlaan door nieuwe laag grind aan te brengen
Gesloten	SWB huurt bedrijf in om een hardnekkig gaslek op te speuren (update: lek is inmiddels gevonden en verholpen)
Open	SWB regelt gezamenlijke (SWB en SWW) flattering investeringsrekening
Open	SWW peilt op ALV mening m.b.t. realisatie buurthuis (ter vervanging BosKiosk)
Open	SWW peilt op ALV gegadigden voor deelname aan gascommissie
Open	SWB PEZ uitnodigen ivm pellets en samenwerking
Open	SWB Werf opruimen en bezien of tijdelijke opslag materiaal BosKiosk mogelijk is
Gesloten	SWW (werkgroep buurthuis) onderzoek vergunningsmogelijkheden voor een buurthuis ter vervanging van de BosKiosk
Open	SWW (werkgroep buurthuis) Onderzoek nieuwe locatie voor een buurthuis in samenwerking met SWB
Open	SWB met SWW Onderzoek en begroot eventuele aanpassing werf en aanschaf groot materieel i.g.v. beëindiging van werkzaamheden van TvdB
Open	SWB met SWW Pas groot onderhoud weg reparatie in begroting 2025
Open	SWB met SWW Breng besparingen in kaart n.a.v. fin. beheer door AdvI
Open	SWB Breng slot aan kantoorruimte opdat vergaderruimte receptie gedeeld kan worden.
Open	SWB Navraag belastinginspecteur m.b.t. vragen LSW inzake MJOP
Open	SWB Rapportage staat infrastructuur