

Notulen van bewonersraad d.d. 22 september 2025 (25-6)

Aanwezig: Marjan Katuin en Onno Niessen namens SWW, Roel Teunissen en Faruk Kinran namens LSW en Rianne Ijpelaar en Wil van Loon namens SWB

Afwezig: Ruud Rademaker

1. Opening

De voorzitter opent om 14:15 uur de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag bewonersraad 25 augustus 2025

De notulen van de vergadering van 25 augustus 2025 zijn akkoord. De actielijst wordt doorgenomen; veel actiepunten zijn projecten of afgehandeld en van de lijst afgehaald.

4. Ingekomen stukken

SWW

- Geen ingekomen stukken.

SWB

- Ingekomen stukken, zie bijlage. Een deel hiervan is afgehandeld of ter informatie. Het mailadres van de bewonersraad zal worden opgeheven. Voortaan worden alle mails gestuurd naar info@stillewille.nl en indien noodzakelijk doorgestuurd naar de leden van de bewonersraad.

5. Financiële rapportage (werkelijk versus begroting)

- Onderhoudskosten (leidingen en containers) van €4.000 liggen boven de begroting.
- Administratiekosten (Ad-Vi) van €12.000 liggen boven de begroting; dit is geen verrassing, omdat dit bij de overgang van de administratie reeds bekend was.
- €15.000 voor de aanpak van de wegen.
- Snoeien, rooien en herplanten van bomen en de waterhuishouding zullen boven de gebudgetteerde bedragen uitkomen. Exacte cijfers kunnen nog niet gegeven worden.
- Magneetstrip deur t.b.v. postpakketten: €2.580, gedeeltelijke in de lopende kosten en een deel in de afschrijvingen.

6. Beslissingsbevoegdheid van de bewonersraad

- Voorstel: de bewonersraad mag jaarlijks 5% van de totale exploitatiebegroting afwijken zonder eerst terug te gaan naar de bewoners.
- SWB stelt voor om een vrij budget van €10.000 toe te kennen aan de manager van SWB, SWB geeft aan dat dit in het verleden ook al akkoord is bevonden.
- Deze beide beslissingen dienen te worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende ALV van SWW.
- De BR gaat akkoord met beide voorstellen.

7. Parttime medewerker onderhoud SWB

- Een medewerker is sinds juni jl. via het UWV 12 uur per week werkzaam op de SW. Hij heeft veel bouwtechnische kennis, wat goed van pas komt voor toekomstige projecten. Tot eind september is dit een proefplaatsing geweest.
- Wil geeft aan dat hij deze medewerker graag aan het team onderhoud wil toevoegen. De 12 uur per week met daarbij samenhangende kosten, groot €3.750 tot het einde van het jaar zijn niet opgenomen in de begroting.
- Afgesproken is dat de medewerker een contract krijgt voor 3 maanden. Indien dit goed bevalt en in begroting 2026 wordt goedgekeurd zal het contract met 1 jaar worden verlengd. Een uitleg van de extra kosten naar de bewoners voor de medewerker is nodig en dit zal ook worden opgenomen in de nieuwsbrief van Oktober. Om de kosten beheersbaar te houden c.q. te drukken zijn er op diverse terreinen vrijwilligers nodig.

8. Enquête

- Wil van Loon wil medio oktober een nieuwe enquête uitzetten. Dit ook ter voorbereiding op de begroting 2026. Wat vinden bewoners belangrijk? Bestuur, bewonersraad en commissies wordt gevraagd om eventuele vragen aan te leveren. SWW biedt zijn diensten aan om mee te denken.

9. Commissies en werkgroepen

- Wil verwijst naar de nieuwsbrief van september waarin hij een voorlopig overzicht schetst van de commissies en werkgroepen. Stapsgewijs dienen deze werkgroepen ingevuld te worden. De bewonersraad stemt in met deze denkrichting.
- Een oproep aan alle bewoners om tijd en expertise beschikbaar te stellen voor de werkgroepen. Aanmelden kan bij: wil@stillewille.nl

Communicatie	Financiën	Natuurbeheer	Recreatie & Ontspanning	Landgoed beheer	Sociaal & maatschappelijk	Veiligheid
Tekstschrijver	Centrale inkoop	Bomen	Buurthuis	Warmtebronnen	Automaatje	Brand preventie
Webdesigner	Deelauto	Ecologie	Jeu de boules	Elektra en water	Buurtbus	Camera toezicht
Illustrator	Kas controle	Herplanting	Feest commissie	Glasvezel	Dorps ondersteuner	Calamiteiten
Notulist	Oplaad stations	Kapvergunning	Midgetgolf	Afval verwerking	Duo-fiets	First Responders
Redactieleden	Subsidies	Vijvers	Speeltuinen	Riolering	Energiecoach	Plaagdieren
		Projecten:	Tennisbanen	Waterhuishouding	Klusser-energiefixer	Toegankelijkheid
		Bos & Vijver	Visvijver	Wegennet	Zorgcirkels	
		Duizendknopen	Zwembad	Bewegwijzering		
		Heide		Straatmeubilair		
		Groen onderhoud		Zonne-energie		
				project: Energie zelfvoorzienend		

10. Begroting 2026

- Zie punt 6 van het verslag 2025-5 voor procedure.
- SWW en SWB hebben een begin gemaakt van het MJOP.
- Er wordt nog stilgestaan bij het besluit van de laatste BR vergadering om een financiële bijdrage te geven aan SWW in 2026. Deze bijdrage zal/kan jaarlijks worden herzien. Vraag: als er in plaats van één vereniging meerdere verenigingen tot stand komen, wordt het bedrag van €7.500 dan verdeeld over de verschillende verenigingen. Nee, is de reactie, we willen niet terug naar het verleden. Eén sterke vereniging moet de belangen van alle bewoners behartigen. Alle huidige inspanningen zijn erop gericht om te verbinden. Ook voor de onafhankelijke klankbordgroep ziet de BR hierin een taak. LSW en SWB verwachten van SWW een inspanningsbijdrage om met andere vrijwilligers samen een aantal werkzaamheden op te pakken. Indien commissies/werkgroepen niet aanwezig zijn, moet al het werk worden uitbesteed, waardoor de kosten stijgen en de exploitatievoorschotten omhoog gaan. Rianne verwacht dat niet iedereen er zo over denkt.

11. Status lopende projecten (zie hiervoor ook **projecten** op de website van het landgoed)

Waterhuishouding

- In een vergevorderd stadium. De laatste sloten worden leeggemaakt en de duikers doorgespoten. Een idee van SWB is een stuw maken om het water ook vast te kunnen houden voor droge periodes.
- Er wordt contact met het waterschap de Dommel gelegd om waterbeheersing in een breder perspectief te bekijken.

Ecologie

- Wil heeft kennis gemaakt met Paul van den Dungen – projectleider buitengebied van de gemeente Oirschot en tevens belast met de Ecologische Verbindingszone Beerze / Landgoed Baest - Landgoed De Stille Wille - Landgoed Beekersberg – Reusel. Paul heeft tegelijkertijd een bezoek gebracht aan het project van de werkgroep Bos & Vijver.

Snoeien, bomenkap en herplanting

- Vrijdag jl. is er een beoordelingsronde gelopen om kapvergunningen te beoordelen. Grote snoeiwerkzaamheden starten in week 40.
- De werkgroep ecologie heeft het project 'Door de bomen het bos weer zien 2.0' geüpdatet, wordt binnenkort verder besproken.
- In veel gevallen is de herplanting door bewoners/SWB nog niet uitgevoerd, ondanks dat zij hiervoor getekend hebben. SWB heeft dit met terugwerkende kracht vanaf 2022 in kaart gebracht. In de komende maanden zullen bewoners aangeschreven/geïnformeerd worden.

Straatverlichting

- Gaat goed, een positieve verbetering. Het potje is inmiddels wel aardig leeg. Een nog uit te voeren post is het schilderwerk; voorstel is om dit door vrijwilligers te laten uitvoeren.

Warmtebronnen

- De werkgroep Project Energie Zelfvoorzienend houdt op 14 okt een energiecafé in het Hart van Spoorдонк waarin hun plannen worden uiteengezet.

- SWW heeft iemand die toegevoegd kan worden aan de werkgroep 'warmtebronnen'.

Buurthuis

- Vervolgafspraken 8 oktober: rondgang gemaakt in het recreatiegebied. Diverse optie besproken en bekeken. Op dit moment nog geen ontwerp beschikbaar, ook moeten de functionaliteiten nog worden bepaald.

Afval

- Werkgroep afvalverwerking heeft het voortouw genomen om de afvalstromen in kaart te brengen.
- Wil heeft medio oktober een kennismakingsgesprek met twee wethouders van de gemeente Oirschot, afval zal een van de onderwerpen zijn.

Tennisbaan

- Verzoek om verlichting te plaatsen. Een bewoner heeft nog materialen hiervoor liggen; kan dus low budget worden gerealiseerd. Er zijn nog wel enkele vragen: stroom voor verlichting kost geld; nog te bepalen wie dit betaalt en tot hoe laat mag de verlichting branden.
- Besluit over de vraag dat de partytent voor sporters in de winter gebruikt mag worden is nog niet genomen.
- Leraar mag alleen lesgeven aan bewoners van het Landgoed; voorlopig blijft dit zo. Gebruiks- en Verblijfsreglement wordt eerst uitgediept.

Integratie websites

- De websites van SWB en SWW worden samengevoegd dat besluit is al genomen. Over de wijze waarop wordt nadere informatie opgehaald.
- Met de beheerders van de Facebookgroep is onlangs contact geweest. Een van de onderwerpen was om FB ondersteunend te kunnen gebruiken. Maar ook hoe in de toekomst FB in de website te integreren met het behoud van de huidige uitgangspunten.

12. Status SWW

- Hiervoor wordt verwezen naar het schrijven van 18 september jl.: [Toelichting aanblijven bestuur SWW - Stille Wille](#). Het schrijven heeft een 2-tal reacties opgeleverd.

13. Nieuwe structuur (rechtsvorm)

- Tussen LSW, SWW en SWB is nader gesproken over invulling en zeggenschap. Doel is op de ALV in november het plan te presenteren. SWW zal daar voorstellen doen en trachten om hierbij alle inwoners te betrekken. Dus niet alleen de huidige ±200 leden maar ook de niet leden. Tevens zal SWW de eigenaren (LSW) en de manager van SWB uitnodigen. Geopperd wordt om een offensieve ledenwerving te starten.

14. WVTTK (Wat Verder Ter Tafel Komt)

- **Alternatief plan oppervlaktes:** Initiatief van een bewoner om een alternatief plan te maken voor de na 2028 aflopende erfpachtovereenkomsten. Het totaal aantal m2 is tijdens de vergadering vertrouwelijk overhandigd.
- **Honden uitlaatplek:** Er komen verschillende klachten binnen over loslopende honden. De BR roept de hondenbezitters op om de honden volgens het

reglement aangeliend te houden. Wil en de werkgroep ecologie hebben een mogelijke locatie bekeken voor een honden uitlaatplek waar honden los kunnen lopen: tegenover de groenplaats is een mogelijkheid. Wil oppert nog een andere mogelijkheid: achter de visvijver kan een afgerasterd gebied worden gerealiseerd.

- **Geluidsoverlast:** Geluidsoverlast van bijvoorbeeld blaffende honden kan volgens de politie niet worden aangepakt.
- **Buren appgroepen:** Om alarmeringssysteem en het opzetten voor zorgvragen wil SWW/SWB burens appgroepen opzetten.
- **Dubbel bestemming:** SWW maakt een voorstel om naar de gemeente Oirschot te sturen.

Volgende bewonersraad vergadering: maandag 27 oktober 2025 om 14:00 uur.

15. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen en sluit de vergadering om **16.00 uur**.

BESLUITENLIJST

Nr.	Onderwerp
6.a	Wijziging emailadres bewonersraad: per direct info@stillewille.nl ovv bewonersraad
6.b	Goedkeuring aanbrengen magneetstrip
6.c	Beslissingsbevoegdheid voor de bewonersraad 5% van het totale budget
6.d	Budget toekennen van max. €10.000 aan manager SWB
6.e	Medewerker onderhoud aannemen voor drie maanden
6.f	Uitzetten enquête
6.g	Commissies en werkgroepen formeren volgens voorstel
6.h	Bewoners aanschrijven over herplantplicht, 2022 - heden
6.i	Projectgroep straatverlichting oproepen om vrijwilligers te werven voor het verven van de lantaarnpalen
6.j	Functionaliteiten bepalen van SWB in een nieuw te bouwen buurthuis
6.k	Uitzoeken welke consequenties de verlichting bij de tennisbanen geven
6.l	Commerciële activiteiten alleen aan bewoners van het landgoed. Gebruiks- en Verblijfsreglement uitzoeken.
6.m	Bewoners enthousiasmeren om lid van de vereniging Stille Wille Wonen te worden
6.n	Aparte locaties voor honden uitlaatplek
6.o	Appgroepen opzetten

ACTIEPUNTENLIJST

Nr.	Status	Onderwerp	Actiehouder(s)	Planning
3.05	Gestart	Aanpak slechte wegen, voorstel commissie infra	Wil / Infra	
4.04	Open	Gezamenlijke fiattering investeringsrekening	Wil / Ruud	
4.08	Gestart	Opruimen werf	Wil	
4.11	Open	Toekomst werf	Wil	
4.13	Open	Besparingen in kaart brengen	Wil / Ruud	25-10-15
4.15	Gestart	Navraag belastinginspecteur	Rianne	
4.16	Open	Kwaliteit infrastructuur in kaart brengen, lopende werkzaamheden zijn te volgen op de website SWB onder projecten	Wil / Infra	

5.02	Open	Wie zijn er welkom in ons zwembad?	Wil	25-10-25
5.07	Open	Actief werven bestuur functionarissen SWW	SWW	30-11-25
5.09	Open	Commissies en/of werkgroepen informeren dat zij samen met SWB jaarplannen maken met financiële onderbouwing	Wil / Ruud	15-10-25
5.10	Open	Nader onderzoek, onderbouwd met een kostenraming voor de keuze bij een andere rechtsvorm	SWW	15-10-25
5.11	Open	Onderzoek naar het bevorderen van participatie door bewoners in de BR	SWW	22-10-25
5.16	Open	Effecten in kaart brengen wanneer de dubbelbestemming eraf zou gaan. Een brief maken en een oriënterend gesprek met de wethouder maken	Onno / Wil	15-10-25
5.17	Open	Duidelijkheid over renovatie zwembad	Wil / werkgroep	25-10-25
6.01	Open	Wijziging email bewonersraad melden in nieuwsbrief okt	Wil	16-10-25
6.02	Open	Beslissingsbevoegdheid 5% BR	SWW	20-11-25
6.03	Open	Budget €10.000 voor manager SWB	SWW	20-11-25
6.04	Open	Medewerker onderhoud 12 p.wk opnemen in begroting 2026	Wil > goedkeuring ALV	20-11-25
6.05	Open	Uitzetten enquête	Wil	15-10-25
6.06	Open	Werven vrijwilligers voor commissies en werkgroepen door SWW en SWB	Wil	20-11-25
6.07	Open	Bewoners aanschrijven over herplantplicht 2022-heden	Wil	15-10-25
6.08	Open	Functionaliteiten bepalen voor SWB werkzaamheden in het nieuwe buurthuis	Wil	8-10-25
6.09	Open	Verlichting tennisbanen	Werkgroep	23-10-25
6.10	Open	Gebruiks- en Verblijfsreglement uitzoeken	Wil	15-10-25
6.11	Open	Leden werven voor de vereniging	SWB / SWW	25-10-25
6.12	Open	Opzetten van buurt appgroepen	Marjan / Wil	16-10-25
6.13	Open	Samenvoegen websites en samenwerken met de Facebookgroep van Living Together @SW	Wil	20-11-25

Nr.	Status	Onderwerp	Aanpak/onderzoek	Planning
3.05	Gestaft	Aanpak slechte wegen, vooral in de buurt van de school	Wil / SWW	20-11-25
4.04	Open	Gezamenlijke planning investeringen in de buurt	Wil / SWW	20-11-25
4.06	Gestaft	Oplossen van de problemen met de fietsen	Wil / SWW	20-11-25
4.11	Open	Voornemen van de herplantplicht	Wil / SWW	20-11-25
4.13	Open	Begroting in de toekomst	Wil / SWW	20-11-25
4.16	Gestaft	Nieuw bestuursplan opstellen	Wil / SWW	20-11-25
4.18	Open	Kwaliteit van de woonomgeving	Wil / SWW	20-11-25

Bewonersraad vergadering 22-09-2025**Ingekomen stukken**

Datum	Onderwerp	Actie: ja / nee
18-09-2025	SW tennisbaan reserveringen annuleren? Haalbaar- betaalbaarheid?	
17-09-2025	Verlichting tennisbaan, bestaande lampen (FS), kosten €	Ja
17-09-2025	Verslag bezoek Paul v den Dungen EVZ	Ter info
17-09-2025	Project Energie zelfvoorzienend, uitnodiging 14 okt Hart van Spoordonk	Ter info
16-09-2025	Velthoven: vervangen v verdeelkasten	Project straatverlichting, 2e offerte
15-09-2025	Consequenties voor R, als het dubbelbestemming wordt	Afgehandeld
15-09-2025	Sloot betr wtr. overlast	Afgehandeld
15-09-2025	WSD: werken met ondernemers (bijeenkomst 6 nov in Boxtel)	Doorsturen werkgoep
14-09-2025	SW agenda loopt niet door	Afgehandeld
14-09-2025	Tent blijven staan bij toiletgebouw Wat doen we met de huur van de sportvelden als deze gebruikt worden voor commerciële doeleinden	Bewonersraad
14-09-2025	Ingekomen stukken/ Beslissingsbevoegdheid / Bestuurlijke ruis	Bewonersraad
14-09-2025	Losloopgebied honden	Ja
11-09-2025	Van BV naar Vereniging	Bewonersraad
08-09-2025	Whatsapp-buurtpreventie: bord verboden toegang art. 461	Commissie Veiligheid
08-09-2025	Deur kaartlezer tbv pakketten, kosten €2580,-	Uitvoeringsdatum okt 2025
06-09-2025	Aanbieden witgoed v Boskiosk aan. Gemeente Oirschot, (niet toegestaan)	WvL
02-09-2025	Schilderen gebouwtjes	Werkgroep zwembad
01-09-2025	Overleg straatborden, rommelig	
25-08-2025	Hulp plan groen onderhoud verbeteren	Groenplan
Diverse projecten	Meldingen van wegen, stof, snoeien, meldingen van verwijderen dode bomen	