

Notulen Bewonersraad d.d. 25 augustus 2025 (25-5)

Aanwezig: Marjan Katuin, Ruud Rademaker en Onno Niessen namens SWW, Roel Teunissen en Faruk Kinran namens LSW en Rianne Ijpelaar en Wil van Loon namens SWB.

1. Opening - introductie

Wil van Loon opent en is de nieuwe voorzitter van bewonersraad (BR). Iedereen wordt welkom geheten. De welkom toespraak tijdens het zomerfeest van Wil wordt toegevoegd als introductie (zie website SWB). De voorzitter blikt even terug op een gezellig zomerfeest.

2. Agenda

Aan de agenda worden twee punten tussengevoegd, te weten: punt 5 Administratieve kosten en borg en punt 6 Financiën, het aangedragen onderwerp over “bomen” wordt bij agendapunt 13 toegevoegd. Dit leidt tot een verschuiving van agendapunten.

3. Verslag bewonersraadvergadering d.d. 12-5-2025

Wil heeft verschillende vragen over het verslag en de procedure ‘notulen’.

- op welke grootboekrekening de 15K geboekt (wegen) moeten worden: op kosten in de lopende begroting.
- status MJOP, Ruud en Wil gaan hier samen mee aan de slag, desgewenst aanvullen c.q. aanpassen. Hierbij worden ook fiscale aandachtspunten meegenomen.
- van ‘het gas af’ vraagt om een versnelling (streven 1,5 – 2 jaar). Opdracht is om zo spoedig mogelijk hiervoor een commissie van het gas af te benoemen en samenwerken zoeken met de Projectgroep Energie Zelfvoorzienend.
- is de begroting 2025 tussentijds aangepast: nee.

Aanvullingen besluitenlijst:

- punt 4, welke commissie: nog op te richten commissie gas
- punt 16, overleg wordt opgepakt door Ruud en Wil

Aanvullingen actielijst 10 maart en 12 mei 2015:

- LSW is genegen om bij individuele bewoners een financiering te verstrekken om van 't gas af te komen.
- dit jaar geen collectieve blad ophaalactie; bewoners brengen zelf het blad naar de groenplaats.
- herbeplanting afstemmen met commissie ecologie.
- werkzaamheden knelpunten waterhuishouding rond Nachtegaallaan zijn gestart.
- fiattering gezamenlijke investeringsrekening wordt na 1 september opgepakt.

Het verslag van 12-5-2025 wordt met deze aanvullingen goedgekeurd. Wil stelt de volgende procedure wijziging voor: - notulen verspreiden binnen 48 uur naar LSW en SWW – één persoon van de genoemde organisaties geeft binnen uiterlijk 3 dagen feedback (controle) – na vaststelling publiceren en acties uitvoeren. Voorstel aangenomen.

4. Ingekomen stukken

SWW: belangrijke punten zijn geagendeerd, resterende punten worden buiten de vergadering besproken.

SWB:

- melding(en) over verdwijnen postpakketten, sinds eind juli cameratoezicht.
- gevaarlijke bomen zie projecten agendapunt 13.

- onderhoud wegennet, zie projecten agendapunt 13.
- administratiekosten zie punt 5.
- gebruik van het zwembad, voor wie is het toegankelijk?

5. Administratieve kosten en borg

Wil vraagt naar de status van de afspraak van de administratiekosten groot €250,- die door SWB in rekening mag worden gebracht bij verkoop van de woning. Dit agendapunt zou reeds zijn besproken en geaccordeerd in een BR van 2024. Dit wordt bevestigd door Ruud en Marjan. SWB moet handelingen verrichten om een verkoop mogelijk te maken. Alle partijen vinden het billijk dat hiervoor de verkopende partij gemaakte kosten draagt. Deze maatregel wordt nogmaals herbevestigd en zal geïnd worden bij het passeren van de notariële akte.

Rianne brengt tevens in namens SWB, dat bij het passeren van verkoopakte er een borg, groot €250,- wordt ingehouden voor gas en water. Het voorstel: inhouden borg tesamen met het innen van administratieve kosten (dus 2x €250,-) wordt unaniem door de BR overgenomen. SWB zal een voorstel doen m.b.t. de communicatie over beide genoemde besluiten.

6. Financiën

Wil schetst in het kort hoe hij in samenspraak met SWW (commissies en werkgroepen) de begroting 2026 gaat opstellen. Hiervoor dient eerst 2024 definitief te worden afgesloten. De acties zijn uitgezet, afhankelijk van het overleg met SWW en Ad-Vi verwachten wij de definitieve stukken niet eerder dan voor eind september. 2022 t/m 2024 dienen net zoals de lopende begroting als referentie en een opmaat voor de begroting van 2026. Jaarplannen met onderliggende begrotingen van de commissies/werkgroepen dienen als stevige fundering onder het toekomstige budget te liggen. SWB streeft de begroting 2026 in concept gereed te hebben eind oktober. Naast kwalitatieve cijfers ligt de nadruk op transparantie en het herstel van vertrouwen. Er is een voorstel om een technisch onderlegde medewerker via het UWV toe te voegen aan het team, afhankelijk van financiële haalbaarheid, gezien de lopende kosten.

7. Status bestuur SWW

Roel vraagt namens LSW wat de huidige status is van het bestuur van SWW. Ruud geeft een uiteenzetting (aangevuld door Onno en Marjan) van de acties die het bestuur tot op heden heeft genomen. Ruud vertelt dat conform de statuten het huidige bestuur nog altijd missionair is met dien verstande dat twee bestuursleden aftredend zijn bij de eerstvolgende ALV, dit is zo geregeld in de SWW statuten. Conform diezelfde statuten kunnen zij zich opnieuw herkiesbaar stellen. Zowel vanuit LSW als SWB wordt aangedrongen op een bestuur met een mandaat namens de leden. Gezien eerdere peilingen en reacties van bewoners, heeft het SWW bestuur er alle vertrouwen in dit mandaat te verkrijgen. Genoemde partijen vragen aan SWW al het mogelijke te doen dat bewoners zich kandidaat willen stellen voor een bestuurdersfunctie. Tot op heden zijn er een 4-tal gesprekken gehouden, echter geen van die kandidaten ambieerde een vaste volledige bestuurdersrol.

8. Uitslag enquête

De procedure en uitslag van de enquête wordt door Ruud verder van toelichting voorzien. Er is uiterste zorgvuldigheid betracht iedereen bij de enquête te betrekken: drie uitnodigingen, de laatste persoonlijk gericht aan precies de bewoners die nog niet stemden. De procedure van verwerken is door onafhankelijke bewoners gecontroleerd (waaronder een initiatiefnemer van de BALV). Zij hadden het volste vertrouwen in de juiste manier van verwerken.

Er is de suggestie gedaan de uitslag om te zetten naar een podcast. De enquête resultaten zijn reeds in te zien via de SWW website. Links in de agenda van deze BR en [hier](#).

9. Commissie Toekomst Landgoed

Besloten om alle activiteiten van de CTL over te brengen naar de BR. CTL komt daarmee te vervallen. Alle partijen zijn van mening dat de klankbordgroep een positieve inbreng heeft. De klankbordgroep wordt verzocht te rapporteren aan de BR. Roel wil namens LSW ook blijven communiceren met separate bewoners. De werkgroepen komen te hangen onder SWB. Deze verschuiving heeft te maken met het grotere belang van de werkgroepen waar iedereen veel waarde aan hecht, zowel over jaarplannen en financiële middelen.

Diverse ondernemersvormen worden besproken, een verenigingsstructuur ligt het meest voordehand. Op initiatief van SWW wordt gevraagd om juridische ondersteuning. Het bestuur van SWW zal hiervoor nader onderzoek plegen, onderbouwd met een kostenraming.

Om verdere participatie van bewoners in de BR te bevorderen, wordt het idee geopperd om in de BR ook andere personen op te nemen dan alleen bestuurders van SWW. Dit dient nader uitgewerkt te worden.

10. Financiering SWW

SWW vraagt jaarlijks een bedrag van €7500,- uit de algemene middelen om kosten van de vereniging te dekken. LSW en SWB ondersteunen dit initiatief, overwegende dat SWW activiteiten en werkgroepen organiseert, die de exploitatie geld bespaart. Het SWW lidmaatschapsgeld (tot nu gebruikt ter dekking van de kosten) kan vanaf 1 januari 2026 komt te vervallen. Bewoners worden indien zij zich hiervoor aanmelden gratis lid. Hiermee kan SWW één stem voor alle bewoners zijn: huurders, pachters en perceel eigenaren.

11. Van boskiosk naar buurthuis

De SWW-afvaardiging is enthousiast over de samenhangigheid tijdens de afbraak van de huidige boskiosk. Vragen over boktor in het hout worden geruststellend beantwoord. Enkele facturen over de sloop zijn op de verkeerde bestemming terechtgekomen, Ruud pakt dit op. De aanwezige grensmaal is vanaf SW 2 straks niet meer bereikbaar. SWB zal buurman Teun en de toekomstige eigenaar van SW 2 bij elkaar brengen. Doel is om de grensmaal toegankelijk te houden voor derden. In het recreatiegebied (zwembad/tennisbaan) is op diverse plaatsen ruimte om het nieuwe buurthuis te bouwen. Er zal met de omwonenden overlegd worden over het nieuw te bouwen buurthuis, de locatie en voorwaarden waaraan het plan moet voldoen om gerealiseerd te kunnen worden. Architect, ontwerp, subsidies, stichtingskosten en vergunningen volgen daarna zo spoedig mogelijk. Wil zal samen met de projectgroep buurthuis Stille Wille overleggen en bepalen wat de beste locatie is en welke functionaliteiten het nieuwe gebouw zal te krijgen.

12. Dubbelbestemming

Het bestemmingsplan van de Stille Wille luidt nu "Recreatief wonen, permanente bewoning toegestaan" (dubbelbestemming). Unaniem wordt besloten om bij de gemeente een verzoek in te dienen om de dubbelbestemming van het park af te halen en om te zetten in "Permanente bewoning". Dit heeft voordelen voor financiering en verzekering van woningen. Onno en Wil starten met een afspraak te maken met de wethouder om dit onderwerp oriënterend te bespreken. Na het gesprek zal Wil een tekstvoorstel maken om dit officieel aan te vragen. Getekend wordt er dan namens de BR, SWW, LSW en SWB.

13. Status projecten

De laatste ontwikkeling van de projecten die niet aanbod zijn gekomen tijdens deze meeting staan op de website van het landgoed (www.stillewille.nl) onder het kopje [Projecten](#).

Het einde van het zwembadseizoen is in zicht. Na het sluiten gaan we plannen maken op welke manier het zwembad weer toekomstbestendig wordt. Dit moet uiterlijk voor het voorjaar van 2026 worden gerealiseerd.

Voor het groot onderhoud en het rooien van bomen is inmiddels een ronde gemaakt door Ruud vd Sande en Kees Boele. In het najaar wordt dit opgepakt. Om dit in de toekomst beter te stroomlijnen streven we ernaar om dit in een 2-tal tijdsblokken te behandelen (najaar en het einde van de winterperiode). In samenspraak met de commissies wordt dit plan verder uitgewerkt, ook met het oog voor herbeplanting. Basis principe is een kwalitatief bomenbeleid voor de Stille Wille, met transparantie naar de bewoners over genomen besluiten en ook het opvolgen van herplant van gekapte bomen als daartoe besloten is.

Sloten worden inmiddels voorbereid op de herfst; aan bewoners wordt een beroep gedaan om geen tuinafval en blad in de sloten te deponeren om waterafvoer, water opslag en wateropname in de bodem niet te belemmeren.

14. Wat verder ter tafel komt

Noodnummer SWB: er komen zeer frequent telefonische meldingen binnen via het noodnummer. Voor noodmeldingen in de zin waar het nummer voor opgezet is, werden het nummer nooit gebruikt. Onder die omstandigheden moet overwogen worden het nummer af te schaffen. De voorwaarden waaronder dit mogelijk is, zullen op de volgende BR besproken worden.

Afval inzamelen: tijdens een eerder onderhoud tussen SWW en SWB is op voorspraak van Wil een aanpassing besproken met betrekking tot het inzamelen van batterijen en kleine huishoudelijke apparaten. Hiervoor betalen wij bij aankoop al een afvalverwerkingsbijdrage. Door het centraal te blijven verzamelen op de werf en daarna te laten afvoeren is er sprake van onnodige kosten voor de exploitatie. Batterijen en kleine huishoudelijke apparaten inleveren bij de inzamelpunten. De BR neemt dit over en stelt voor om dit formeel vast te leggen. Wil zal binnenkort een gesprek plannen met de beleidsambtenaren en wethouder van gemeente Oirschot om eventuele problemen die we ondervinden bij deze afvalstroom te bespreken en zo nodig uit de weg te helpen.

Communicatie: alle aanwezige onderstreepen dat de communicatie vanuit welke organisatie dan ook vaak onvolledig, te laat, niet duidelijk, etc. is uitgevoerd. SWB en SWW pleiten ervoor de websites van SWW en SWB te integreren. Unaniem wordt dit omarmd. Communicatie is een vak apart en de BR roept dan ook bewoners op die hiermee affiniteit hebben zich aan te melden. Denk aan een notulist, tekstschrijver, webdesigner en iemand die uit de voeten kan met Adobe of Canvas, met andere woorden alles wat met communicatie te maken heeft.

Sluiting

De voorzitter sluit af met de complimenten aan alle vrijwilligers, bijvoorbeeld die werken aan bos en vijver, straatverlichting, zwembad en de boskiosk. Tevens dankt hij de aanwezige voor zijn/haar constructieve inbreng en geeft aan dat deze vergadering goed aansluit zijn motto van 'verbinden door samenwerken'!

Volgende bewonersraadvergadering is maandag 22 september 2025 om 14:00 uur.

BESLUITENLIJST

Nr.	Onderwerp
5.a	Welkom toespraak van Wil als introductie staat op de website SWB
5.b	Geen collectieve blad ophaalactie van blad van bewonerspercelen dit najaar
5.c	Goedkeuring verslag d.d. 12-05-25 met genoemde aanvullingen in agendapunt 3 d.d. 25-05-25
5.d	Procedurewijziging: vastleggen, accorderen en versturen notulen/verslag
5.e	Herbevestiging administratiekosten ad €250,- in rekening brengen bij verkopende partij
5.f	Borg instellen voor water en gas ad €250,- bij het transport van het onroerend goed
5.g	Begrotingsprocedure met onderbouwing van de jaarplannen en financiële middelen door de werkgroepen en SWW
5.h	Commissie Toekomst Landgoed komt te vervallen en CTL activiteiten vallen nu onder de BR
5.i	De klankbordgroep rapporteert aan de BR
5.j	De commissies/werkgroepen komen te hangen onder SWB
5.k	Onderzoek naar juridisch ondersteuning van de gewenste rechtsvorm
5.l	Financiële bijdrage ad €7500,- voor 2026 uit de algemene middelen van SWB aan SWW. Het lidmaatschapsgeld komt hiermee te vervallen. Bewoners worden na aanmelden lid van SWW
5.m	Besluit om bij de gemeente Oirschot de dubbelbestemming eraf te halen, uiteraard na een grondige analyse welke voor- en nadelen die met zich meebrengt
5.n	Batterijen en kleine huishoudelijke apparaten inleveren bij de detailhandel winkels
5.o	Integreren websites SWW en SWB
5.p	Formeren van een communicatie werkgroep

De actiepuntenlijst heeft een iets andere opzet gekregen. Wij denken u hiermee een beter overzicht te presenteren waarbij u duidelijk kunt zien wie de actiehouder(s) is (zijn) en wanneer wij verwachten e.e.a. op de rol te hebben. Het begin cijfer in de kolom 'Nr.' staat voor de vergadering van dit jaar. Dus '3' staat voor de 3^e vergadering gehouden op 10 maart jl. en '4' staat voor de 4^e vergadering op 12 mei jl. Deze staan cursief geschreven wat betekent dat het nog oude actiepunten zijn. Het nummer beginnend met een '5' (recht geschreven) zijn nieuwe actiepunten uit de BR van 25 augustus 2025.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr.	Status	Onderwerp	Actiehouder(s)	Planning
3.02	Open	Vorming nieuwe gascommissie, i.s.m. PEZ	Wil / Ruud / Infra	
3.05	Gestart	Aanpak slechte wegen, voorstel commissie infra	Wil / Infra	
3.10	Open	Advies herplantingsplicht, voorstel commissie ecologie	Wil / Ecologie	
4.01	Gestart	Knelpunten waterhuishouding rond Nachtegaallaan	Wil / Infra	
4.04	Open	Gezamenlijke fiattering investeringsrekening	Wil / Ruud	
4.07	Gestart	PEZ uitnodigen	Wil / PEZ	
4.08	Open	Opruimen werf	Wil	
4.10	Open	Locatie buurthuis: zie agendapunt 11 d.d. 25-08-25	Wil / Onno	
4.11	Open	Toekomst werf	Wil	
4.13	Open	Besparingen in kaart brengen	Wil / Ruud	
4.15	Gestart	Navraag belastinginspecteur	Rianne	
4.16	Open	Kwaliteit infrastructuur in kaart brengen, lopende werkzaamheden zijn te volgen op de website SWB onder projecten	Wil / Infra	
5.01	Open	LSW is genegen om bij individuele bewoners een financiering te verstrekken om van 't gas af te komen	Roel / Faruk	
5.02	Open	Wie zijn er welkom in ons zwembad?		27-10-25
5.03	Open	Communicatie naar bewoners en makelaars dat bij verkoop van het huis op de Stille Wille administratiekosten in rekening worden gebracht ad €250,-, opnemen in nieuwsbrief	Wil	10-09-25
5.04	Open	Communicatie naar bewoners en makelaars dat bij verkoop van het huis op de Stille Wille een borg wordt ingehouden ad €250,- voor gas en waterverbruik, opnemen in nieuwsbrief	Wil	10-09-25
5.05	Open	Werkgroepen informeren dat de jaarplannen en bijbehorende financiële bijlage een belangrijk onderdeel vormen van de toekomstige begroting	Wil / Ruud	05-09-25
5.06	Open	Onderzoek om een technisch medewerker voor 12 uur p/wk toe te voegen	Wil	22-09-25
5.07	Open	Actief werven bestuur functionarissen SWW	SWW	30-11-25
5.08	Open	Klankbordgroep informeren dat zij rapporteren aan de BR	Wil / Ruud	05-09-25
5.09	Open	Commissies en/of werkgroepen informeren dat zij samen met SWB jaarplannen maken met financiële onderbouwing	Wil / Ruud	05-09-25
5.10	Open	Nader onderzoek, onderbouwd met een kostenraming voor de keuze bij een andere rechtsvorm	SWW	15-10-25
5.11	Open	Onderzoek naar het bevorderen van participatie door bewoners in de BR	SWW	22-10-25

5.12	Open	Samenwerkingsbijdrage van SWB naar SWW communiceren, opnemen in nieuwsbrief en ALV SWW	Wil / Ruud	10-09-25
5.13	Open	Rekening van de sloop boskiosk zijn verkeerd geadresseerd	Ruud	05-09-25
5.14	Open	Telefoonnummers van de grondeigenaren van de grenspaal doorgeven aan Teun en Johan	Wil	05-09-25
5.15	Open	Nieuw buurthuis in het recreatiegebied: van plan, functies, locatie naar realisatie	Wil / Projectgroep buurthuis	16-10-25
5.16	Open	Effecten in kaart brengen wanneer de dubbelbestemming eraf zou gaan. Een oriënterend gesprek met de wethouder maken	Onno / Wil	16-10-25
5.17	Open	Duidelijkheid over renovatie zwembad	Wil	18-10-25
5.18	Open	Snoeien en rooien van bomen najaar 2025 in samenhang met 3.10 en structurele toekomstplannen maken	Wil / Ecologie	26-09-25
5.19	Open	Bewoners oproepen om samen met SWB de sloten schoon te houden, opnemen in de volgende nieuwsbrief	Wil	10-09-25
5.20	Open	Noodnummer is er alleen voor calamiteiten, opnemen in de volgende nieuwsbrief	Wil	10-09-25
5.21	Open	Afvalstromen opnieuw in kaart brengen, wat, waar, hoe en tegen welke kosten. Bespreken met de gemeente Oirschot	Wil / werkgroep	18-10-25
5.22	Open	De website van SWW integreren bij SWB	Wil / Ruud	18-10-25
5.23	Open	Communicatie medewerker(s) werven om onze communicatie (SWW / SWB) na een hoger platform te brengen	Wil / Ruud	05-09-25