

Vergadering bewonersraad

Maandag 10-maart-2025

Deelnemers

Faruk Kinran	LSW	<input checked="" type="checkbox"/>
Roel Teunissen	SWB	<input checked="" type="checkbox"/>
Rianne Ijpelaar	SWB	<input checked="" type="checkbox"/>
Ruud Rademaker	SWW	<input checked="" type="checkbox"/>
Onno Niessen	SWW	<input checked="" type="checkbox"/>
Marjan Katuin	SWW	<input checked="" type="checkbox"/>
Marga Franzen	notulist	<input checked="" type="checkbox"/>

1.	Opening
2.	Notulen bewonersraad
	Notulen zijn akkoord en bekrachtigd. Besluit: Procedure notulen: secretaris stelt notulen op en stuurt rond. 2 weken gelegenheid tot commentaren. Aansluitend worden ze gepubliceerd.
3.	Ingekomen stukken

1. **Veiligheid Bosuillaan/Berkenlaan.** Spiegel is al eerder ingediend en toen afgewezen en wordt nu opnieuw ingebracht. Besluit blijft dat veiligheid gewaarborgd moet worden door de lage snelheid waarmee gereden wordt en dat het een slechte indicator zou zijn als we door middel van spiegels een schijnveiligheid creëren waardoor mensen mogelijk harder gaan rijden.

Besluit: Het voorstel spiegels plaatsen blijft afgewezen.

2. **Analyse watergebruik en lekkages.** Analyse is nog niet volledig beschikbaar.

2a. **Analyse gasgebruik.** Rianne heeft analyse afgerond. Verschil tussen ingekocht gas en geleverd gas verhoogt de gasprijs met circa €0,50 per kubieke meter. Gebruikers van het gas dringen aan dat verliezen verrekend worden met alle bewoners en niet naar rato van gebruik. Door het afnemende aantal gasgebruikers zou deze doorberekening steeds zwaarder gaan drukken op een steeds kleinere groep bewoners.

Ruud categoriseert de redenen van het verschil:

a. lekkage

- b. de rekenmethode
- c. de wat oudere meters geven mogelijk een te laag gebruik aan
- d. gasgebruik buiten bemetering om

a. b. en c. Voorstel van Ruud: Verdeel *een gedeelte* van het verlies gelijkmatig over alle bewoners, of de gebruikers van gas. *De rest* van de verliezen naar rato van verbruik. Dit voorstel wordt afgewezen.

Met betrekking tot c. bij jaarlijkse vervanging van 10 meters moeten oude meters *met het hoogste gebruik* prioriteit krijgen.

d. Indien aantoonbaar misbruik is LSW voorstander van aangifte bij de politie van diefstal.

Roestige standpijpen kunnen lekken en zijn gevaarlijk. Dit treedt vooral bij stalen pijpen op. SWB heeft besloten om de standpijpen te verwijderen bij het vervangen van meters, wat leidt tot hogere kosten. Deze kunnen worden verminderd als bewoners zelf de pijpen (voorzichtig) uitgraven.

LSW vraagt: Zijn wij verplicht om gas te leveren? In de exploitatieovereenkomst staat dat bewoners verplicht zijn gas af te nemen bij Stille Wille Brabant. Deze verplichting moet worden verwijderd uit de nieuwe overeenkomst. Voorstel van LSW: Onderzoek subsidie/fondsen om gasvrij te worden en vorm een commissie van deskundigen. SWW voegt toe: Onderzoek ook de kosten voor de vervanging van het gasnet. Initiatief SW Duurzaam 2040 onderzoekt de gevolgen van de energietransitie voor ons landgoed, inclusief energie- en gasstromen. PEZ streeft naar goedkopere oplossingen voor bewoners op de lange termijn. LSW stelt voor om op termijn te stoppen met gaslevering. Het elektriciteitsnet is verzaamd, dus dat mag geen probleem zijn. Voor mensen zonder financiële middelen kunnen subsidies of leningen worden onderzocht. Het doel is om gasvrij te opereren. SWW wil dit als doelstelling vastleggen in de notulen. LSW ziet het al als beleid maar er is nog geen jaartal bepaald. Peiling onder bewoners ter confirmatie is gewenst. LSW concludeert dat de bewonersraad voorstander is.

Besluit: we blijven bij principe dat evenredig aan het gebruik eventuele verliezen worden verrekend. We ondersteunen initiatieven om op termijn van het gas af te komen of om tot een lager gebruik te komen. LSW wil meedenken om te helpen met investeringen die daarvoor eventueel nodig zijn, in de vorm van bijvoorbeeld een lening.

Besluit: Commissie komt met verdere plannen die in BR worden besproken en besloten.

Besluit: 10 gasmeters per jaar vervangen, voorrang aan de grote gebruikers. SWB maakt een inventarisatie van de slechtste standpijpen.

3. Mantelzorgwoningen. Wachten op aan te nemen wet. Daarna hebben we nog steeds te maken met de welstandscommissie.

4. Bos en Vijver. Toezegging € 10.000,- Bedrag was reeds begroot en oversteeg de subsidies die zijn verstrekt. Deze kosten worden in de exploitatie ten laste van het MJOP verwerkt.

Besluit: Bedrag is goedgekeurd en beschikbaar.

5. Klacht over wegen en paden. Klacht is ondertekend door meerdere bewoners. RIJ: gesprek gehad met onderhoudsman geeft aan de wegen niet goed te kunnen onderhouden op de manier zoals dat in het verleden plaatsvond. Middelen die ter beschikking staan zouden niet voldoen. Gewenste hulp is niet begroot. Voorheen was er een methode, die werkt, mét de middelen die wij hebben op het landgoed. Is onderzocht en uitgewerkt door de commissie Infra en akkoord bevonden. Deze methode is wel arbeidsintensiever.

Besluit: De slechtste wegen zijn aangepakt. Opdracht voor commissie Infra en Onderhoudsman: maak een plan om te komen tot de beste aanpak van de overgebleven onverharde straten, gedifferentieerd naar gebruik. SWB regelt dat dit plan opgesteld wordt. Terugkoppeling vóór de volgende BR, zodat een besluit kan worden genomen.

SWW brengt de problematiek van de verharde wegen in. SWB merkt op dat de opdracht voor herstel reeds bij een stratenmaker ligt.

6. Protocol groot vervoer. Niet besproken in deze vergadering.

7. Overdracht Ad-Vi. Ad-Vi komt donderdagmorgen. Kunnen helaas niet aanwezig zijn bij de informatieavond.

8. Herstel Beukenhaag Patrijslaan. Bij plaatsen van een trafohuisje is de bestaande beukenhaag verwijderd. Afspraak was dat na de werkzaamheden beplanting aangebracht zou worden, zodanig dat het trafohuisje op termijn aan het zicht zou worden onttrokken.

Besluit: Er zal opdracht gegeven worden om dit in orde te maken, zoals toegezegd.

9. Blad verwijderen. Verzoek van bewoner om het aangeschafte apparaat zodanig in te zetten dat alle mensen geholpen worden om hun eigen blad op te ruimen. **Besluit: Wanneer dit relevant is (tegen de herfst) gaan we bekijken of er ruimte in de planning is voor een dergelijk initiatief. Als dit zo is, zullen we dit plan gaan ontwikkelen, samen met de initiatiefnemer van de brief.**

10. Begroeiing straatoppervlak Berkenlaan. Foto's laten zien dat de Berkenlaan een verzakking kent. Voor herstel is inmiddels opdracht gegeven. Ook op de foto is te zien dat de bermbegroeiing/mos nu voor een deel over de bestrating groeit.

Besluit: bestrating wordt verholpen. De begroeiing hoort een beetje bij wonen in het bos. Er is een professioneel apparaat beschikbaar waarmee dit kan worden weggehaald. Bewoners zijn welkom om dit apparaat te lenen om zo mee te werken aan de uitstraling van de straten. Gebruik van dit apparaat is op eigen risico en kan pas geschieden na instructie.

11. Onderhoud tennisbaan. Brief waarin verzocht wordt om samen te komen om onderhoud van de tennisbaan te bespreken en afspraken duidelijk vast te leggen. **Besluit:**

SWB zorgt voor de uitnodiging tot een gesprek met schrijver van de mail.

12. Wateroverlast Merellaan. Wateroverlast heeft ten dele te maken met de regen. Dit is inmiddels verholpen. Aanschrijvingen hebben plaatsgevonden door SWB en probleem is verholpen.

13. Gasproblematiek en kosten infrastructuur. Gasproblematiek is reeds besproken bij ingekomen stuk nr. 2 *Analyse gasgebruik*.

14. Slechte wegen. Slechte wegen is reeds besproken bij ingekomen stuk nr. 5 *Klacht over wegen en paden*.

15. Bomenkap. Vraag over procedure bomenkap. Bewoner heeft geen inzicht in de verleende vergunningen tot bomenkap.

Besluit: Wij gaan niet in detail communiceren over de beslissingen over wel/niet kappen.

SWB heeft een map vol met getekende verslagen waarin bewoners zijn vastgelegd om te gaan herplanten. Hierop is, wegens tijdgebrek, nooit gehandhaafd. De commissie Natuur en Park zou hierop actie kunnen ondernemen. SWB geeft aan dat elke boom op Stille Wille een kapvergunning nodig heeft.

Voorstel: vóór de kap € 500,- betalen als borg. Na herplant, en de controle hierop, teruggeven. Bij de gemeente is deze regel al ingevoerd.

Besluit: Bij commissie Ecologie wordt voorgelegd of zij de herplantplicht willen bekijken en advies willen uitbrengen hoe dit aan te pakken. Map met documenten zal daarvoor worden overhandigd door RIJ.

16. Beukenhaag Patrijslaan. Is reeds besproken bij ingekomen stuk nr. 8 *Herstel beukenhaag Patrijslaan*.

17. Verhoging gasprijs. Is reeds besproken bij ingekomen stuk nr. 2a *Analyse gasgebruik*

18. Keuring water na onderbreking/storing. Er wordt verwezen naar het Verblijf-Gebruiksreglement, punt 3.3

"Als er werkzaamheden worden verricht wordt u op de hoogte gebracht en wordt ook geadviseerd om het water 5 minuten te laten doorlopen op alle tappunten."

	<p>19. Akkoord voor proef PEZ. PEZ vraagt toestemming voor de financiering van een proef om zelf pellets te maken uit groenafval. Het voorstel is door eenieder gelezen. Er zijn nog veel vragen gerezen.</p> <p>Doel is tweeledig. Goedkoper pellets verschaffen aan bewoners én kosten voor het afvoeren van groenafval te verlagen.</p> <p>We gaan met SWB/onderhoud in gesprek voor nadere informatie.</p> <p>Besluit: SWW met PEZ in gesprek om businesscase en argumenten te bespreken.</p> <p>Volgend BR komen we erop terug.</p> <p>20. Sloop BosKiosk. Nadere beoordeling wordt gevraagd bij de architect en een uitwerking voor een zo mooi mogelijk gebouw, in overleg met SWB/onderhoud. In het kader van financiering wordt gekeken naar de gemeente, hergebruik van het huidige materiaal BosKiosk en LSW. Naar mening van LSW valt de herbouw van de BosKiosk onder investering en is derhalve bespreekbaar dat een deel uit het investeringsfonds kan worden</p>
--	--

	<p>betaald. Een beslissing zal pas genomen worden als duidelijk is of en hoeveel de gemeente gaat bijdragen.</p> <p>Vergunning nodig, maar voorwerk is reeds gedaan door SWW. Wethouder bezoekt 18 maart ons landgoed en we nemen dit mee. Coen (architect) gaat contact opnemen met SWB/onderhoud, welke vragen heeft over de bouw. Voordelen: aan-en afvoer is reeds aanwezig, water en elektriciteit idem.</p> <p>Brief Bewoner: Met vraag om meer structuur te brengen in de bewonersraad. Als referentie naar eerdere mail in de BR. Herhalingsbrief is niet gedeeld en inhoud derhalve niet bij volledig bekend bij ieder aanwezig. SWW geeft aan dat met deze bewoner overleg plaatsvindt en dat we streven de bewonersraad langs aangegeven lijnen te stroomlijnen. Naar mening van LSW mag het overleg zelf wel korter.</p>
<p>4.</p>	<p>Agenda</p>

1. Ad-Vi: Heeft wat tegenslag ervaren door andere organisatievorm (bv) dan vve. SWW geeft toelichting en mogelijkheden. Zal dit bespreken met Ad-Vi
Ad-Vi had nog andere ideeën m.b.t. een VvE. Dit zal donderdagmorgen ook ter sprake komen tijdens het bezoek van Ad-Vi aan SWB.
RR schuift om 11.30 aan bij het gesprek op donderdagochtend.

2. Jaarrekeningen: Jaarrekeningen/belastingaanslag is door SWW besproken met de accountant. Er staan nog vragen open maar is in behandeling.

3. Bankrekeningen: Ad-Vi heeft inzicht in bankrekening. SWB heeft limietaanpassingen aangevraagd. Ad-Vi zal gas- en watervoorschot samenvoegen, bespaart kosten. Wijzigingen voor bewoners zullen per 1-4-2025 zichtbaar worden. Verzoek om Ad-Vi op de 13e hierover te laten communiceren.

4. Tekenbevoegdheid: Op de rekening t.b.v. investeringen zouden RIJ en RR gezamenlijke tekenbevoegdheid krijgen. Nu niet meer relevant. SWB zal t.z.t. met Ad-Vi afstemmen hoe dit afgesproken gaat worden.

5. Personele Zaken: Vacature landgoedbeheerder zal worden beoordeeld en in stappen uitgerold worden over het landgoed. Vrijdag wordt de vacature openbaarverspreid.

Reacties/vragen/cv's gaan naar info@stillewille.nl

Besluit: Vragen over de toekomst worden door SWB doorverwezen naar SWW (ON).

6. Sloten: Grote overlast is uitgebleven. Voortzetting werkzaamheden als de sloten droog zijn.

7. Recreatiegebied: SWB heeft 9-3 opdracht gegeven om lekkage zwembad te onderzoeken.

Besluit: SWB gaat in kaart brengen hoe groot het waterverlies is door het zwembad.

	<p>Doorberekenen kosten gebruik tennisbanen. Voorstel: baanhuur in rekening gaan brengen.</p> <p>Besluit: Wordt verder onderzoek naar gedaan en besproken met de werkgroep.</p> <p>8. Straatverlichting: Onduidelijkheid over dit punt in de agenda. Op agenda voor de volgende BR</p> <p>9. PEZ: 2e voorlichting op 11-3-2025. Er is grote interesse bij wethouder en college. Willen nader geïnformeerd worden over dit initiatief.</p> <p>10. Informatieavond: Iemand dient vragen te notuleren, eventueel te parkeren voor latere beantwoording en orde bewaakt. Besluit: Faruk is de dagvoorzitter. Proces van beantwoorden van vragen wordt nog even kort doorgenomen. Besluit: Commissie zit vooraan aan bestuurstafel.</p> <p>11. W.v.t.t.k.: SWB heeft iemand nodig om zwembad op za. en zo. schoon te maken. Besluit: SWB zoekt zelf iemand. Tip: stel een groepje samen zodat er altijd iemand is.</p> <p>12. Rondvraag: Wie gaat de bewonersmails beantwoorden? Besluit: SWB krijgt de notulen en de lijst met vragen en gaat de antwoorden verzorgen.</p>

Volgende bewonersraad: 21 april 2025 14.00 uur

Besluitenlijst:

2. Notulen

Besluit: Procedure notulen: secretaris stelt notulen op en stuur rond. 2 weken gelegenheid tot commentaren. Na 2 weken verondersteld akkoord en publicatie.

3.1 Veiligheid Bosuillaan/Berkenlaan

Besluit: Spiegels plaatsen is afgewezen en blijft afgewezen.

3.2a Analyse gasgebruik

Besluit: we blijven bij principe dat evenredig aan het gebruik eventuele verliezen worden verrekend. We ondersteunen initiatieven om op termijn van het gas af te komen of om tot een lager gebruik te komen. LSW wil meedenken om te helpen met investeringen di daarvoor eventueel nodig zijn, in de vorm van bijvoorbeeld een lening.

Besluit: Commissie komt met verdere plannen die in BR worden besproken en besloten.

Besluit: 10 meter per jaar vervangen, voorrang aan de grote gebruikers. Rianne maakt een inventarisatie van de slechtste standpijpen.

4. Bos en Vijver

Besluit: Gevraagd bedrag is goedgekeurd en beschikbaar.

5. Wegen en paden

Besluit: De slechtste wegen zijn aangepakt. Opdracht voor Joep en Ruud vdS: maak een plan om te komen tot de beste aanpak van de overgebleven onverharde straten, gedifferentieerd naar gebruik. Rianne regelt dat Joep en Ruud vd S dit plan samen gaan opstellen. Terugkoppeling vóór de volgende BR, zodat een besluit kan worden genomen.

8. Herstel Beukenhaag Patrijslaan

Besluit: Er zal opdracht gegeven worden om dit netjes in orde te maken. 9.

Blad verwijderen

Besluit: Als dit relevant is (tegen de herfst) gaan we bekijken of er ruimte is voor een dergelijk initiatief. Als dit zo is, zullen we dit plan gaan ontwikkelen.

10. Begroeiing straatoppervlak Berkenlaan

Besluit: bestrating wordt verholpen. De begroeiing hoort een beetje bij wonen in het bos. Er is een professioneel apparaat beschikbaar waarmee dit kan worden weggehaald. Bewoners zijn welkom om dit apparaat te lenen om zo mee te werken aan de uitstraling van de straten. Gebruik van dit apparaat is op eigen risico, en kan pas geschieden na instructie.

11. Onderhoud tennisbaan

Besluit: Rianne zorgt voor de uitnodiging tot een gesprek met schrijver van de mail. 15.

Bomenkap

Besluit: Wij gaan niet communiceren over de beslissingen over wel/niet kappen.

Besluit: Bij commissie Ecologie wordt voorgelegd of zij de herplantplicht willen bekijken en advies willen uitbrengen hoe dit aan te pakken. Map met documenten zal daarvoor worden overhandigd door Rianne.

19. Akkoord voor proef PEZ

Besluit: SWW met PEZ in gesprek om businesscase en argumenten te bespreken. Volgend BR komen we erop terug.

4.5 Personele Zaken

Besluit: Vragen over de toekomst worden door Rianne doorverwezen naar Onno.

Besluit: Algehele coördinatie door Rianne.

8

4.7 Recreatiegebied

Besluit: Rianne gaat in kaart brengen hoe groot het waterverlies is door het zwembad.

Besluit: Wordt verder onderzoek naar gedaan en besproken met de werkgroep.

4.10 Informatieavond

Besluit: Faruk is de dagvoorzitter.

Besluit: Commissie/sprekers zitten vooraan aan bestuurstafel.

4.11 Schoonmaken zwembad

Besluit: Rianne zoekt zelf iemand. Tip: stel een groepje samen zodat er altijd iemand is.

4.12 Wie beantwoord ingekomen stukken?

Besluit: Rianne krijgt de notulen en de lijst met vragen en gaat de antwoorden verzorgen.

9
