

Notulen van bewonersraad d.d. 27 oktober 2025 (25-7)

Aanwezig: Ruud Rademaker en Marjan Katuin en Hans Smit-Fabian namens SWW en Wil van Loon namens SWB.

Afwezig met bericht: Onno Niessen SWW, Roel Teunissen en Faruk Kinran namens LSW.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom, speciaal welkom voor Hans Smit-Fabian als nieuwe bewoner sinds het voorjaar van 2025.

2. Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag bewonersraad 22 september 2025

De notulen van de vergadering van 22 september 2025 worden akkoord bevonden.

De actielijst wordt doorgenomen; veel actiepunten zijn inmiddels afgehandeld.

Wil is al ver met de enquête, hij wil Anton Noë hier ook voor benaderen daar hij eerder ook een enquête heeft gemaakt.

4. Ingekomen stukken

SWW

- Vragen over reservefonds, doorgestuurd naar SWB om te beantwoorden.
- Subsidie betreffende waterbeheer. Indienen voor 3 nov 25.
- Langlopende samenwerking via juridisch advies, daarna neerleggen bij de klankbordgroep.

SWB

- Ingekomen stukken, zie bijlage. Een deel hiervan is afgehandeld of ter informatie.
- Petitie van SWW tegen lelieveld, 3 nov. afsluiten. Via de nieuwsbrief de bewoners nog 1x eraan herinneren om hiertegen te tekenen. Op dit moment pas door 241 personen ondertekent. [Geen lelievelden rond de Stille Wille - Petitie24.nl](#)
- Brandblussers keuren, hiervoor is nog 1 extra datum gepland. De bewoners waarvan hun brandblusser niet gecontroleerd is zijn apart aangeschreven. Overzicht van de brandblussers die gekeurd zijn worden op de site van Stille Wille geplaatst. Idee om de kosten van de jaarlijkse keuringen van de brandblussers volgend jaar in de exploitatiekosten op te nemen. Idee wordt door BR overgenomen.

5. Klankbordgroep

Het schrijven van de klankbordgroep wordt voorgelezen. De bewonersraad keurt dit schrijven goed en zal later deze week naar alle bewoners separaat worden verzonden.

6. Nieuwe structuur (rechtsvorm). 'naar een toekomstbestendige Stille Wille'

Alle bewoners die volledige exploitatiekosten betalen zouden een gelijke stem hebben in de nieuw te vormen vereniging. De gevormde klankbordgroep gaat discussie mogelijk maken met bewoners, (in kleinere groepen), om feedback en meningen op te halen + nieuwe structuur te realiseren.

Wat voor soort vereniging? Advocaat Sandra Voet, haar specialiteit is zaken rondom Vereniging Van Eigenaren. (Zij neemt op eigen initiatief hierover contact met een notariskantoor). Advies traject ingaan met haar?

7. Voortgang ALV SWW

De agenda voor de aankomende ALV moet woensdag nog definitief gemaakt worden. Deze week zal een oproep daartoe bekend worden gemaakt.

8. Commissies

De commissie natuurbeheer heeft “Door de bomen het bos weer zien 2” geüpdatet. Deze nieuwe uitgave zal spoedig op de SWB-website worden geplaatst. De update wordt door de BR overgenomen en zal worden gebruikt om de visie van het natuurbeheer verder vorm te geven. Er worden enkele vragen over het plan gesteld maar alles staat hierin beschreven.

Een uitdrukkelijke wens is om een externe persoon aan het bomenteam toe te voegen om de aanvragen mee te beoordelen.

9. Status lopende projecten

Waterbeheer:

De meeste doorgaande sloten zijn schoon. Geconstateerd dat de buitenkant van het landgoed hoger ligt dan het midden. Dammetjes/wadi's maken om water vast te houden in droge perioden en water af te laten vloeien bij natte perioden.

Duikers uitpeilen met GPS, kosten circa €2000,- en dan vervolgens de duikers op de juiste hoogte leggen, (een SW-bewoner heeft hiervoor de kennis in huis). Subsidie voor waterbeheer aanvragen bij het cultuurfonds. Verder wordt het idee geopperd om hier een afstudeerproject van te maken. Maar ook meerdere bewoners zoeken die in de werkgroep waterbeheer willen plaatsnemen.

Opm.: Daar waar er gegraven wordt op het landgoed altijd in kaart brengen en foto's maken wat er evt. aan leidingen lopen.

Gasleidingnetwerk:

Wil heeft een gesprek gehad met de leverancier (Benegas) van ons propaangas. Uit dat gesprek blijkt dat de geleverde hoeveelheden steeds meer worden. Dit is erg verontrustend daar er minder gasaansluitingen zijn en de weerinvloeden de laatste jaren nagenoeg gelijk zijn gebleven.

In 2014/2015 komt uit het gesprek (DJB?) met Benegas naar voren dat er toen al aandacht was over mogelijk gasverlies. De kwaliteit van het netwerk wordt al jarenlang periodiek getest. Hierin zijn geen rare waarnemingen geconstateerd waarin grootschalige lekkages mogelijk zijn! Er wordt door SWW een opmerking gemaakt of SWB ermee bekend is dat er mogelijk niet conform de procedure getest is. Wil geeft aan dit enkele dagen ook gehoord te hebben. Waarheidsvinding zal hier nog plaats moeten vinden.

Vervolgens doen Jaap Breedveld en Paul Schoenmakers in 2020 ook een verdiepingsslag in deze materie. Er blijkt dan een verlies te zijn van 35%, wat normaliter substantieel lager zou moeten zijn. Vervolgens is er weinig gedaan met dit onderzoek en de gasverschillen blijven alle volgende jaren terugkomen. Bijkomend nadeel is dat er geen exacte tekening is waar het gasleidingnetwerk ligt.

In de loop van 2025 heeft een extern bedrijf in opdracht van SWB een ‘snuffelaar’ ingezet. Er worden tien lekkages in kaart gebracht waarvan er inmiddels twee zijn opgelost. Wil legt uit dat dit geen werkzaamheden zijn die zomaar door ons SWB-team kunnen worden opgelost en heeft Ruud (onderhoudsman) opdracht verstrekt om hier externe expertise (gecertificeerd) voor in te zetten.

De noodzaak om versneld naar andere warmte mogelijkheden te zoeken wordt met deze nieuwe kennis steeds urgenter. Meteen van het gas af met hele landgoed is op dit moment geen optie daar er nog te veel mensen (circa 100 veel en 50 in mindere mate) gas verbruiken.

Te nemen volgende stappen:

- Op zoek naar een extern bedrijf
- Dichten van de lekkages
- Druk verschillen meten
- Gasstanden opnemen
- Verschillen bepalen met beginvoorraad, levering en de eindvoorraad.
- Na twee maanden weer de druk meten en de gasstanden opnemen en vergelijken met wat tussentijds geleverd is.

Daarna zal snel duidelijk moeten worden welke stappen gezet moeten worden. Een van de mogelijkheden is om separate propaangastanks bij woningen plaatsen maar alles is op dit moment nog te prematuur om daar definitief uitspraken over te doen maar willen jullie onze denkrichting niet onthouden. Deze mogelijkheid is ook besproken met de wethouders tijdens het laatste overleg. Zijn staan best positief tegen een tijdelijke aanpassing van de gebruiksvergunning wanneer in de oplossing ook een definitieve einddatum wordt genoemd. Wanneer er nader nieuws te melden is zullen u direct informeren. Heeft u nog vragen, stel ze aan Wil!

10. WVTTK

SWW: Regels en Handhaving volgende keer op de agenda

SWW: De dorpsondersteuner zal tweewekelijks op de woensdagen 2 uur op de receptie aanwezig zijn

Wil: Veel verzoek voor een tijdelijke druppel, kosten 20 euro per 3 maanden

Wil: Regels m.b.t. vrachtverkeer aanpassen, Wil constateert dat de vrachtwagens die op verzoek werkzaamheden voor SWB verrichten langer en meer gewicht hebben dan is toegestaan. Hij stelt dan ook voor om dit op te trekken voor iedereen naar maximaal 10,5 meter en 20 ton voor het gewicht. De BR stemt hiermee in.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om **16.00 uur**.

BESLUITENLIJST

Nr.	Onderwerp
7.a	Kosten van de brandblussers opnemen in de begroting
7.b	Opdracht klankbordgroep 'inventarisatie huidige organisatiestructuur SBW naar een exploitatievereniging
7.c	Door de bomen het bos weer zien 2, plan wordt overgenomen
7.d	Duikers uitpeilen, kosten € 2.000, -
7.e	Gaslekkages dichten, actie en kosten?
7.f	Regels en handhaving agenderen volgende BR
7.g	Dorpsondersteuner is tweewekelijks op woensdag vanaf 12 nov van 14:00 tot 16:00 uur aanwezig bij de receptie.
7.h	Kosten tijdelijk gebruik druppel € 20,- voor max. 3 mnd
7.i	Lengte en gewicht van de vrachtwagens aanpassen

ACTIEPUNTENLIJST

Nr.	Status	Onderwerp	Actiehouder(s)	Planning
3.05	Gestart	Aanpak slechte wegen, voorstel commissie infra	Wil / Infra	
4.04	Open	Gezamenlijke fiattering investeringsrekening	Wil / Ruud	
4.08	Gestart	Opruimen werf	Wil	
4.11	Open	Toekomst werf	Wil	
4.13	Open	Besparingen in kaart brengen	Wil / Ruud	28-2-26
4.15	Gestart	Navraag belastinginspecteur/ter goedkeuring LSW	Wil	
4.16	Open	Kwaliteit infrastructuur in kaart brengen, lopende werkzaamheden zijn te volgen op de website SWB onder projecten	Wil / Infra	
5.02	Open	Wie zijn er welkom in ons zwembad?	Wil	Enquête
5.09	Open	Commissies en/of werkgroepen informeren dat zij samen met SWB jaarplannen maken met financiële onderbouwing	Wil / Ruud	20-11-25
5.10	Gestart	Nader onderzoek, onderbouwd met een kostenraming voor de keuze bij een andere rechtsvorm	SWW	
5.11	Open	Onderzoek naar het bevorderen van participatie door bewoners in de BR	SWW	1-12-25
5.16	Open	Effecten in kaart brengen wanneer de dubbelbestemming eraf zou gaan. Een brief maken en een oriënterend gesprek met de wethouder maken	Onno / Wil	1-12-25
5.17	Open	Duidelijkheid over renovatie zwembad	Wil / werkgroep	1-12-25
6.02	Open	Beslissingsbevoegdheid 5% BR	SWW	20-11-25
6.03	Open	Budget €10.000 voor manager SWB	SWW	20-11-25

6.04	Open	Medewerker onderhoud 12 p.wk opnemen in begroting 2026	Wil > goedkeuring ALV	20-11-25
6.05	Open	Uitzetten enquête	Wil	7-11-25
6.06	Open	Werven vrijwilligers voor commissies en werkgroepen door SWW en SWB	Wil	20-11-25
6.07	Open	Bewoners aanschrijven over herplantplicht 2022-heden	Wil	1-12-25
6.10	Open	Gebruiks- en Verblijfsreglement uitzoeken	Wil	1-12-25
6.12	Open	Opzetten van buurt appgroepen	Marjan/Wil	1-12-25
6.13	Open	Samenvoegen websites en samenwerken met de Facebookgroep van Living Together @SW	Wil	20-11-25
7.01	Open	Contact met Anton Noe inzake Enquête	Wil	31-10-25
7.02	Open	Vragen reservefonds	Wil	20-11-25
7.03	Open	Subsidieaanvraag waterbeheer bij het Brabants cultuurfonds	Ruud/Wil	1-11-25
7.04				
7.05	Open	Extra brandbluscontrole	Wil	10-11-15
7.06	Open	Brief i.o.v. de klankbordgroep versturen	Wil	1-11-25
7.07	Open	Door de bomen het bos weer zien 2 op de website plaatsen	Wil	7-11-25
7.08	Open	Duikers met GPS uitpeilen	Wil	31-3-26
7.09	Open	Gasleidingnetwerk	Wil	
7.10	Open	Lengte en gewicht van de vrachtwagens aanpassen	Wil	7-11-25

Bewonersraad vergadering 27-10-2025

Ingekomen stukken SWB

Datum	Onderwerp	Actie: ja / nee
26-okt	N.a.v. BR-verslag: inzage alternatief plan m.b.t. oppervlaktes na 2028	Nee
22-okt	Toelichting fase 3 'Bos en Vijver'	Ja
22-okt	Felle straatverlichting	Ja, projectgroep
21-okt	Monstername water 6 punten op landgoed	Nee
21-okt	Glow verlichting	Ja, werkgroep
19-okt	Poeder- of schuimblussers	Ja, werkgroep
18-okt	Subsidie voor wateronderhoud	Ja
16-okt	Bloembollen voor in de bermen	Ja, werkgroep
16-okt	Twee borden 'tennisbanen gesloten'	Akkoord
14-okt	Eindverslag project SOHC-046 door de werkgroep Bos en Vijver	Nee
13-okt	Melding gaslek	Ja
12-okt	Overlast airco	Afgehandeld
okt	Div. meldingen voor doorspuiten duikers in de Veldweg	Ja
okt	Overlast blaffende en loslopende honden	Nieuwsbrief
okt	Verzoek extra controle brandblussers	10-nov-25
okt	Verzoek vergaderruimte receptie	Nee
okt	Bomenonderhoud	Nee
okt	Div. schademeldingen snoeien	Ja
okt	Campers ed stallen	Ja
okt	Waterlekkages	Ja, uitgezet
29-sep	Opzetten bomenfonds	Ja, werkgroep
26-sep	Testen brandputten	Nee
25-sep	Stoeprand Buizerdlaan/Bosuillaan	Nee
24-sep	Buurtpreventie	Ja
22-sep	n.a.v. BR-verslag: Wat is reden om dubbelbestemming te wijzigen?	Ja