

Vervolgoverleg dinsdag 2 dec 2025. SWW (Hans, Rick en Ruud) en SWB (Wil).

Inleiding

Op dinsdagochtend heeft er een vervolg overleg plaatsgevonden met het bestuur van SWW. Tijdens dit overleg werd door het bestuur om nadere informatie gevraagd over de toelichting en de jaarrekeningen. Deze behoefte aan extra uitleg is begrijpelijk gezien de beperkte tijd die beschikbaar was om de stukken voorafgaand aan de vergadering te bestuderen. Een van de belangrijkste knelpunten over de periode 2022-2025 is de onduidelijke communicatie en vastlegging en gebrek aan inhoudelijke, tijdige informatie over de financiën van SWB.

Toelichting op de context en proces

De toelichting bij de jaarstukken is opgesteld voor mijzelf, de betrokkenen en alle bewoners van het landgoed. Het doel hiervan is inzicht te geven in de context waarin personen hun prestaties hebben geleverd en processen tot stand zijn gekomen. Belangrijker nog: het benadrukt wat er anders en beter moet. De benodigde gegevens zijn verzameld uit gesprekken (en geverifieerd), BR-verslagen en e-mails. SWW is het overigens op een aantal punten niet eens met mijn verwoording.

Bevindingen van het bestuur van SWW

Het nieuwe bestuur van SWW acht het niet conform eerdere afspraken is om het resultaat over 2023 te verrekenen met de landgoedbewoners. Hun voornaamste argument is dat een deel van het resultaat voortkomt uit het doorschuiven van het resultaat uit 2022, terwijl er over 2022 is afgesproken dat er geen naheffing zou plaatsvinden. Het voorstel van het bestuur is om hiervoor een correctie aan te brengen in de jaarrekening van 2024 en deze ten laste van de voorzieningen te laten komen.

Voorstellen ten aanzien van reserves en afrekening

Het bestuur is van mening dat de SWB over voldoende reserves moet beschikken om toekomstig onderhoud en investeringen mogelijk te maken. Zij stellen daarom het volgende voor:

- De post 'te verrekenen met bewoners 2023' corrigeren op de jaarrekening van 2024 en deze ten laste brengen van de voorziening.
- De voorzieningen op peil brengen door gedurende 60 maanden een extra bedrag in rekening te brengen bovenop de reguliere maandelijkse bijdrage: €4,62 per maand voor bewoners met een permanente status en €3,47 per maand voor recreanten. Exacte bedragen zouden iets kunnen afwijken!
- In 2024 een afrekening maken met de bewoners over het resultaat van 2024.
- In 2025 (bekend begin 2026) een afrekening maken met de bewoners over het resultaat van 2025.
- In een eerdere instantie is besloten om de vordering 'afrekening met parkbewoners 2023' die inmiddels vertrokken zijn (circa €4.000) ook te verhalen. Deze aanpak zal ook worden toegepast voor 2024, 2025 en verder.
- Verhoging bijdrage 2026

Dit voorstel wordt gedaan onder de voorwaarde dat in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering (ALV) de bewoners hun instemming verlenen.

Overige punten:

- Het verschil in de gasberekening door SWB zal worden toegelicht aan de gasverbruikers.
- Dit voorstel vraagt om een reactie van zowel SWB als LSW.
- Het eerder gekozen tijdspad naar een nieuwe ALV op 18 december blijkt praktisch onhaalbaar. Daarom wordt gekozen voor een gedegen voorbereiding, zodat het bestuur de ALV van goed advies kan voorzien.
- Er is afzonderlijk een post besproken vanwege de relatie met een arbeidscontract. Er wordt vooruitgelopen op goedkeuring van de begroting 2026. Zowel SWW als SWB zijn van mening dat het contract mag worden verlengd, omdat dit per saldo goedkoper is dan het inhuren van externe krachten.

Reactie LSW

Het voorstel om de post 'te verrekenen met bewoners 2023' ten laste van de voorziening in 2024 aan te spreken en op termijn een aanvullende bijdrage van de bewoners te vragen om de voorzieningen weer op het gewenste niveau te brengen, is voorgelegd aan de heren Roel Teunissen en Faruk Kinran van LSW.

Beide heren hebben positief gereageerd op het voorstel van 2 december 2025, ondanks het feit dat deze aanpak afwijkt van hetgeen eerder besproken is in de bewonersraad van 28 november 2025.

Het voorstel wordt verder in behandeling genomen onder de voorwaarde dat de overige aandeelhouders van LSW hun goedkeuring verlenen. Bovendien dient het voorstel bij de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering (ALV) van de vereniging door de leden geaccordeerd te worden.