

13 mei 2026

Beste gasverbruiker en landgoedbewoner,

Op donderdag 7 mei jl. hebben de gasverbruikers via AD-Vi VVE Beheer een afrekening van de gaskosten ontvangen over de periode 2024/2025. Deze eindafrekening is opgesteld op basis van de in die periode ontvangen nota's die betrekking hebben op het gasnetwerk en het verbruik. De rekening bestaat uit drie onderdelen: de voorschotnota's, een afrekening in het voorjaar van 2025 en een eindafrekening in 2026.

Op basis van de informatie waarover ik beschikte, heb ik AD-Vi VVE Beheer opdracht gegeven om de laatste eindafrekening over deze periode te versturen. Volgens die informatie konden alle kosten die voortvloeien uit het gasnetwerk volledig worden doorbelast aan de gasverbruikers. Dit onderwerp is in 2022 en 2025 opnieuw in de bewonersraad besproken, waarbij de eerder genomen besluiten niet zijn gewijzigd. In mijn toelichting op de vraag bij de jaarrekeningen 2023 en 2024, 'waar komt de €66.809 vandaan?', heb ik daarom expliciet vermeld dat niet doorbelaste kosten van het gas onder de gasverbruikers worden verdeeld en afgerekend en dus ongewijzigd blijft.

Een argument om deze lijn te handhaven is dat personen buiten het Landgoed De Stille Wille geen kosten meer hoeven te betalen, zodra zij van het gas afgaan. Daarbij is echter onvoldoende rekening gehouden met het feit dat de overheid andere regels en heffingen kent dan SWB. In artikel 5 van de exploitatieovereenkomst is duidelijk omschreven welke taken SWB moet uitvoeren, waaronder het in stand houden van het gasleidingnetwerk en het leveren van gas.

Om die reden is het besluit dat in de bewonersraad is genomen, ongeacht het moment waarop dit is gebeurd, niet geldig. De bewonersraad heeft namelijk geen beslissingsbevoegdheid als het gaat om het aanpassen van de verdeling van gaskosten, want dat ligt bij SWB. Dat inmiddels veel inwoners stappen hebben gezet richting verduurzaming, is een positieve ontwikkeling. Toch dat is evenmin een grond om alle infrastructurele kosten uitsluitend bij de gasverbruikers neer te leggen.

Een belangrijk aandachtspunt betreft de kosten die samenhangen met lekkages. Positief is dat bij SWB op dit moment geen lekkages bekend zijn, al betekent dit niet automatisch dat er geen lekkages zijn. In eerdere notities, toelichtingen en bewonersraadverslagen heb ik al verwezen naar gesprekken met Benegas en naar het onderzoeksrapport van Jaap Breeveld en Paul Schoenmakers. Beide bronnen maken melding van een substantieel lekkagepercentage tot 35%, waarbij zij aangeven dat een reëel percentage eerder rond de 5% ligt. Alles wat boven de 5% ligt zal daarom ten laste worden gebracht van exploitatie.

Ik betreur dat ik vorige week toestemming heb gegeven om de eindafrekening over 2024/2025 te laten versturen. Dit houdt in dat wij de eindafrekening laten corrigeren. Dat betekent automatisch dat er een nieuwe eindafrekening wordt opgemaakt en dat de exploitatiekosten van SWB over de afgelopen boekjaren naar boven moeten worden bijgesteld. Dit heeft ook invloed op de jaarrekeningen 2024 en 2025 en de begroting 2026. Immers kosten die niet individueel gedragen worden, verschuiven automatisch naar de exploitatie van SWB.

Er zijn de afgelopen dagen verschillende vragen gesteld aan AD-Vi en SWB. Hieronder de belangrijkste:

#### Q & A Gasrekening

- 1. Hoe komt het dat er twee rekeningen van Benegas zo laat binnen zijn gekomen?*

De twee rekeningen van 14 en 30 januari 2025 zijn wel opgenomen in de financiële administratie van SWB maar waren in eerste instantie niet meegenomen in de gasafrekening van 2025 over de periode 2024/2025.
- 2. Is dit verwijtbaar naar Benegas, SWB en of wie dan ook?*

Nee, verwijtbaar is een te zware term, die ik in dit geval niet zou willen gebruiken. Het is slordig van SWB dat men dit in het voorjaar van 2025 niet heeft opgemerkt, maar dit viel precies in de periode dat de administratie werd overgedragen naar AD-Vi VVE Beheer.
- 3. U zegt dat er per m<sup>3</sup> €1,95 moet worden betaald en u brengt mij €5,55 in rekening. Hoe zit dat?*

Alle eerdere berekeningen komen met schrijven te vervallen, omdat de niet juist blijken te zijn.
- 4. Worden de vaste kosten voor de gasaansluitingen gedragen door alle bewoners van SW?*

Door de correctie van deze notitie worden de vaste kosten en het surplus aan lekkage boven de 5% in de exploitatie opgenomen en worden deze kosten door iedereen gedragen.
- 5. Wie betaalt de kosten voor reparaties aan het gasnetwerk?*

Deze kosten zijn al opgenomen en betaald in de exploitatie van SWB. Dit is conform de exploitatieovereenkomst en de beheersovereenkomst met Landgoed De Stille Wille B.V.
- 6. Ontvangen bewoners die gasverbruiker waren en de Stille Wille verlaten hebben in de jaren 2024 en 2025 ook een naheffing?*

Ja, de bewoners die de Stille Wille inmiddels hebben verlaten, zullen eveneens een eindafrekening ontvangen.

Tot slot wil ik benadrukken dat e.e.a. geen schoonheidsprijs verdient, maar gebaseerd was op verkeerde eerdere besluitvorming en communicatie. Het is 'beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald'. Wat mij wel weer verontrust, zijn de heftige reacties en taalgebruik richting het administratiekantoor. AD-Vi is een uitvoerende organisatie, die in opdracht van SWB-werkzaamheden uitvoert. Dit soort reacties zijn ongewenst en ongegrond.

Vooruitlopend op de nieuwe eindafrekening kunt u de verzonden nota van op 7 mei jl. als niet verzonden beschouwen. Bewoners die inmiddels de betaald hebben, daarvan wordt het bedrag begin volgende week terugbetaald.

Ik vertrouw U voldoende te hebben geïnformeerd,

Met hartelijke groet,

Wil van Loon | Manager Landgoed De Stille Wille