

Buurthuis Stille Wille

Een gezellige ontmoetingsplek van
en voor alle bewoners

**Het uiteindelijke doel van het buurthuis zijn tevreden, betrokken
en actieve bewoners van Stille Wille**

- Wat drinken na het sporten of gewoon voor de gezelligheid.
- Voor iedereen, niet alleen de leden van de vereniging.
 - Je leert je medebewoners kennen.
- Ruimte om samen dingen te doen. Vergaderruimte voor bewonersvereniging, de verschillende commissies, de ALV, nieuwjaarsborrel, buurtbijeenkomsten samen eten, knutselen, spelletjesavond, Qi Gong, leeskring/bibliotheek, Stille Wille feest
- Kans om elkaar de helpende hand te bieden; ruimte voor een gesprek met de dorpsondersteuner.

ruwe kostenraming bouw Buurthuis Stille Wille			
schatting kosten bouw Stille Wille Buurthuis		voorlopig dekkingsplan	
architect/tekeningen	€ 2.000,00	bijdrage LSW	€ 10.000,00
sloopkosten oude buurthuis		materiaal BosKiosk (schenking LSW)	€ 20.000,00
arbeid vrijwilligers, vertaald in geld	€ 6.000,00	bijdrage vrijwilligers	€ 30.000,00
arbeidskosten terreinbeheerder Stille Wille 3 dagen	€ 1.000,00	bijdrage SWB	€ 1.000,00
		bijdrage uit reserveringen	€ 39.000,00
bouwkosten nieuwe buurthuis		Subsidies: totaal: € 35.000:	
gerecyclede materialen oude boskiosk (schenking LSW)	€ 20.000,00	subsidie Gemeente Oirschot	€ 10.000,00
schroeffundering 100 M2 inclusief arbeidskosten	€ 6.000,00	subsidie leefbaarheidsfonds	€ 10.000,00
passend maken maken materialen voor hergebruik	€ 5.000,00	subsidie Leader	€ 5.000,00
geïsoleerde dakpanelen Kingspan en lichtdoorlatende profielen	€ 30.000,00	subsidie Oranjefonds	€ 5.000,00
kozijnen, ramen nieuw	€ 10.000,00	subsidie Rabobank	€ 5.000,00
isolatie hennep nieuw 90m2 x 80	€ 6.000,00		
wanden groene platen buiten € 12,74 m2	€ 15.000,00		
arbeid vrijwilligers, vertaald in geld	€ 24.000,00		
afwerking en onvoorzien	€ 10.000,00		
totaal	€ 135.000,00	totaal	€ 135.000,00

nogmaals de kosten

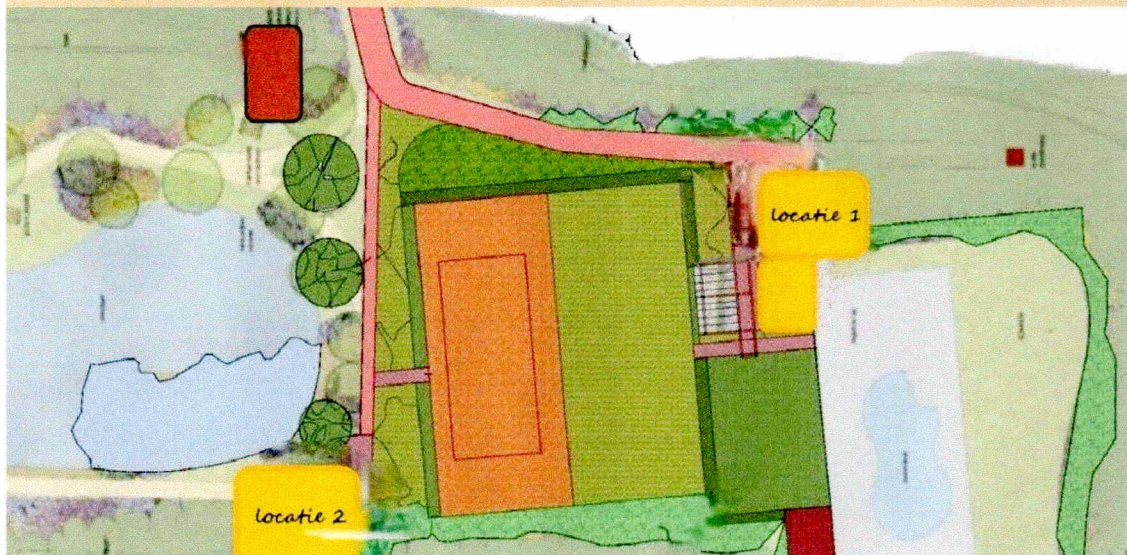
Een nieuw buurthuis kost ons niets extra!

- De arbeidskosten, € 30.000, is de bijdrage, vertaald in geld, die wij als vrijwilligers schenken.
- De bijdrage van LSW bestaat uit de waarde van de oude BosKiosk, €20.000 en een geldelijke bijdrage van € 10.000. Dus in totaal ook € 30.000
- Wij hopen op € 35.000 subsidie. Lukt dat niet dan kunnen we de bijdrage uit de reserveringen verhogen.
- SWB levert een bijdrage, in de vorm van de arbeid van Ruud, de terreinbeheerder, van € 1.000
- Het buurthuis wordt opgebouwd met gerecyclede materialen uit de oude BosKiosk en nieuwe zogenaamde groene bouwmaterialen.
- LSW stemt in met het gebruik van het investeringsfonds, zodat de servicekosten hierdoor niet omhoog gaan!

**Voorlopige schatting werkelijke kosten
(zonder financiële waarde aan arbeid vrijwilligers en schenking LSW)**

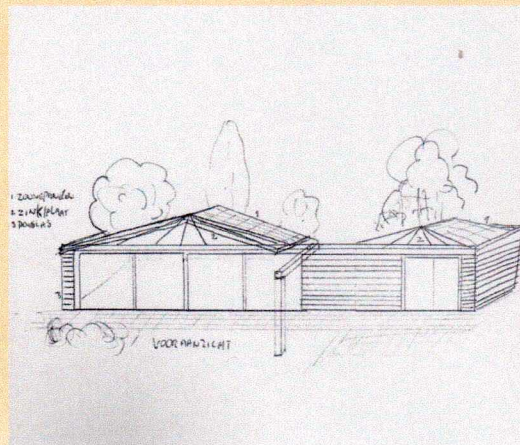
schatting kosten bouw Stille Wille Buurthuis		voorlopig dekkingsplan	
architect/tekeningen	€ 2.000,00	bijdrage LSW	€ 10.000,00
		materiaal BosKiosk (schenking LSW)	€ -
sloopkosten oude buurthuis		bijdrage vrijwilligers	€ -
arbeid vrijwilligers	€ -	bijdrage SWB	€ -
arbeidskosten terreinbeheerder Stille Wille 3 dagen	€ -	bijdrage uit reverteringen	€ 39.000,00
bouwkosten nieuwe buurthuis		Subsidies: totaal: € 35.000:	
gerecyclede materialen oude boskiosk (schenking LSW)	€ -	subsidie Gemeente Oirschot	€ 10.000,00
schroeffundering 100 M2 inclusief arbeidskosten	€ 6.000,00	subsidie leefbaarheidsfonds	€ 10.000,00
passend maken maken materialen voor hergebruik	€ 5.000,00	subsidie Leader	€ 5.000,00
geïsoleerde dakpanelen Kingspan en lichtdoorlatende profielen	€ 30.000,00	subsidie Oranjefonds	€ 5.000,00
kozijnen, ramen nieuw	€ 10.000,00	subsidie Rabobank	€ 5.000,00
isolatie hennep nieuw 90m2 x 80	€ 6.000,00		
wanden groene platen buiten € 12,74 m2	€ 15.000,00		
arbeid vrijwilligers	€ -		
afwerking en onvoorzien	€ 10.000,00		
totaal	€ 84.000,00	totaal	€ 84.000,00

2 locaties



Wat ideeën

Schets Buurthuis naast/aan kleedruimte zwembad (locatie 1)



Schets van een kleiner paviljoen bij de visvijver (locatie 2)



Voor- en nadelen locaties

- Locatie 1 bij zwembad oogt vervallen en zou profiteren van een nieuw gebouw en een nieuwe look.
- De kleedruimte is toe aan renovatie, door deze bij het buurthuis te betrekken sla je twee vliegen in één klap.
- Het nieuwe buurthuis profiteert gedurende alle seizoenen van doorloop. Dit verlaagt waarschijnlijk de drempel om binnen te lopen.
- Locatie 1 ligt verder van de bewoning.
- Locatie 2, bij de visvijver is te klein voor een groter buurthuis.
- Locatie 2 ligt dicht bij bewoning
- Locatie 2 heeft een natuurlijke uitstraling die verloren gaat door er te bouwen

Voorstel

De werkgroep kiest voor de bouw van een groter buurthuis op locatie 1

Maar.....zijn ook gecharmeerd van de uitstraling van het kleinere ontwerp bij de visvijver

Dus als wij nu in meerderheid voor de bouw van Buurthuis Stille Wille kiezen ...

....onderzoeken wij of het mogelijk is een mooi, multifunctioneel, ruim, flexibel, licht, goed geïsoleerd en duurzaam buurthuis te ontwerpen.

De gemeente Oirschot is positief gestemd

Vraag uit de zaal of horeca in het buurthuis komt. Buiten een kopje koffie of thee is dat niet de bedoeling. Er komt overleg met de omwonenden van het recreatiegebied. Een vraag over het stallen van fietsen wordt meegenomen bij het uitwerken van de plannen.

Uit de zaal komt de vraag waarom er fondsen uit het investeringsfonds gebruikt kunnen worden voor de bouw van een buurthuis en niet voor onderhoudswerkzaamheden op het landgoed. Het is de beslissing van LSW om deze fondsen te investeren in nieuwe projecten die iets toevoegen; die waarde van het landgoed vergroten.