



Stille Wille Nieuwsbrief – oktober '25

Aangepaste versie met alle juiste links naar de website(s)

Volop nieuws!

Een nieuwsbrief van oktober in november, het is even niet anders – maar wel weer boordevol berichten, nieuwsfeiten en een interview met de landgoedeigenaren! Zoals jullie inmiddels van mij gewend zijn, informeer ik jullie ook zoveel mogelijk tussendoor via onze website van de Stille Wille. Deze informatie vinden jullie vaak onder mededelingen en projecten.

Uitnodiging ALV 20 november voor ALLE landgoedbewoners

Ik wil jullie namens SWW attenderen op een belangrijke algemene ledenvergadering van de vereniging Stille Wille Wonen. Het zijn niet alleen de leden die welkom zijn op deze avond maar alle bewoners van de Stille Wille. Zij willen jullie dan bijpraten over de toekomst, begroting en andere activiteiten. Een andere belangrijk punt op de agenda van de 20^e is de bestuursverkiezing. Inmiddels hebben zich twee nieuwe kandidaten zich aangemeld om tot het bestuur toe te treden. Heb jij ook bestuurlijke ambities **meld je dan aan voor vrijdag 6 november of stuur een mail naar: info@stillewillewonen.nl**

Meldingen en leefbaarheid op het landgoed

In mijn nieuwsbrief van september heb ik al aandacht besteed aan de leefbaarheid op het landgoed. Het blijft mij verbazen hoe vaak er meldingen binnenkomen, waarbij sommige bewoners bestaande regels aan hun laars lappen. Deze regels zijn in het verleden niet voor niets opgesteld en dragen bij aan het gezamenlijke woongenot.

Als er regels zijn die volgens jullie niet meer van deze tijd zijn, hoor ik dat graag. Het is belangrijk dat de regels aansluiten bij de huidige behoeften en ervaringen van iedereen op het landgoed. Daarom zal ik dit onderwerp ook meenemen in een enquête die ik binnenkort toestuur, zodat iedereen zijn mening kan geven.

Recent heb ik over 'opmerkingen en respectloze uitlatingen' een bericht geplaatst op de Facebookpagina van 'Living Together@SW', naar aanleiding van vier weken snoeiwerkzaamheden en de daarbij opgedane ervaringen.

“Naar een toekomstbestendig Landgoed De Stille Wille”

Ben je nieuwsgierig wat Koos van Kampen de LSW-directeuren heeft laten vertellen?

Wat een fantastisch interview heeft Koos weten op te tekenen na het gesprek met Roel Teunissen en Faruk Kinran. Het heeft nieuwsfeiten opgeleverd die invloed kunnen hebben op Landgoed de Stille Wille (zie onderaan deze nieuwsbrief het interview).



Dorpsondersteuner op het landgoed

Nu het weer wat guurder wordt zal de **dorpsondersteuner** tweewekelijks te vinden zijn bij de receptie van Stille Wille Brabant. Vanaf **woensdag 12 november** van 14.00-16.00 uur kunnen er elke 2 weken vragen en zorgmeldingen gedeeld worden. Gewoon een kopje koffie of thee kan natuurlijk ook. Uiteraard blijft de bereikbaarheid via mail of telefoon onveranderd en blijven individuele afspraken mogelijk. U vindt alle informatie over de dorpsondersteuner ook op de website van het landgoed bij "Over Stille Wille": [Dorpsondersteuner](#)

Postpakket ophalen? 7 dagen per week!

Eindelijk het is zover! Je kunt je pakket vanaf nu ophalen van maandag tot en met zaterdag tussen 8:00 en 17:00 uur zonder druppel; de deur opent automatisch. Buiten deze uren, van 7:00 tot 8:00 uur en 17:00 tot 21:00 uur, heb je wel je druppel nodig. Om de deur dan van binnen na buiten weer te openen druk je tegelijkertijd op de grote knop en de deurklink na beneden. Zou je dan even willen opletten dat de deur in zijn slot valt!

Op zondag is ophalen ook mogelijk met je druppel tussen 7:00 en 21:00 uur.

Bovenstaande informatie kunt u ook terugvinden op de website van het landgoed bij "Faciliteiten": [Postservice](#)

Nieuws van de projectgroep "Buurthuis Stille Wille"

Op de SWW-ALV van 20 november wil de [projectgroep Buurthuis Stille Wille](#) wat vertellen over de stand van zaken rond de bouw van het nieuwe buurthuis. Een eerste opzet kwam aan de orde op de algemene bewonersvergadering afgelopen juni. Hier vindt u de [eerste presentatie](#).

In de maanden na de positieve uitslag van de destijds gehouden enquête is er al veel werk verzet. De oude BosKiosk is gesloopt en de materialen liggen klaar voor gebruik in de grote witte tent bij het zwembad. Deze week zijn we in gesprek geweest met de omwonenden van het recreatiegebied om te horen hoe zij over een buurthuis in hun directe omgeving denken.

Op 22 november zal Ana, lid van de projectgroep én architect, een aantal tekeningen presenteren. Wij zijn heel benieuwd wat jullie ervan vinden. Daarna is het tijd om de ruwe plannen en begroting van het geheel om te zetten in een definitief ontwerp waarmee wij een bouwvergunning kunnen aanvragen en verschillende subsidiegevers gaan benaderen.

Na instemming van alle partijen en dekking van de kosten willen wij in het nieuwe jaar niet alleen starten met de bouw, maar ook afspraken maken rond de beheer en inrichting van het buurthuis. En dan, misschien ergens tijdens de zomer van 2026, kunnen we feestelijk ons nieuwe buurthuis openen...

Maar zover is het nog niet. Wij hebben jullie input hard nodig. Dus schroom niet ons op te zoeken of te mailen op buurthuis@stillewillewonen.nl met ideeën, op- en aanmerkingen, bijdragen, mogelijke activiteiten en nog veel meer. Dan maken we er samen iets moois van!

Activiteitenkalender van commissie Sociaal & Maatschappelijk



Deze week is het **GLOWS**, om precies te zijn vrijdag 8 november. Mis het niet!

In het komende, laatste gedeelte van 2025 zijn er, ondanks het ontbreken van de Boskiosk, weer leuke activiteiten gepland die terug te vinden zijn in [Activiteitenkalender - Q4 van SWW](#).

Projecten update

Groot onderhoud 'snoeien van de bomen' is afgerond

Wat een werk hebben Ruud, Toon en alle vrijwilligers geleverd, **chapeau**. Het begin van herstel van het natuurbeheer is ingezet. Wat mij betreft en van de commissie natuurbeheer is er geen weg meer terug!

Projectgroep Energie Zelfvoorzienend

Dinsdagavond 14 oktober waren er ca. 40 bewoners bij het derde Energiecafé in het dorpshuis "Hart van Spoordonk", georganiseerd door de Projectgroep Energie Zelfvoorzienend (PEZ) samen met KempenEnergie. U leest hier het [verslag van de bijeenkomst](#) en hebt toegang tot alle presentaties en documenten.

Meer weten over de diverse projecten op het landgoed? Kijk dan op de website bij "Over Stille Wille: [Projecten](#)

De Stille Wille Nieuwsbrief is een uitgave van Stille Wille Brabant B.V.

Heeft u een vraag/opmerking?

Mail dan naar: info@stillewille.nl

Naar een toekomstbestendig Landgoed De Stille Wille

Gesprek met Roel Teunissen en Faruk Kinran, eigenaren van het landgoed

De heren Roel Teunissen en Faruk Kinran hebben al een lange vergadermiddag in het receptiegebouw achter de rug, als ons gesprek begint. De afspraak is gemaakt, omdat tijdens een eerder contact er onduidelijkheden en misverstanden bleken te bestaan over de plannen van de eigenaren van het landgoed. Het leek me daarom een goed idee om, via een interview, hen de kans te bieden helderheid te geven.

Het is bijna vijf jaar geleden dat de Stille Wille werd verkocht en als Landgoed Stille Wille B.V. onderdeel werd van onder meer de familiebeleggingsvennootschap Oostervelden Projecten. Roel Teunissen vertelt dat zijn grootvader een boerderij had met de naam Oostervelden en dat deze vennootschap daarnaar vernoemd is. Roels vader heeft bedrijven gehad waarvan de opbrengst na verkoop zijn ondergebracht in een beleggingsmaatschappij, die samenwerkt met 3 andere familie beleggingsvennootschappen, waaronder die van Faruk. Er wordt vooral belegd in woningen. De Stille Wille wordt ook als een woningproject gezien. Het is een woonwijk, die de huidige eigenaren toekomstbestendig en duurzaam willen maken.

Roel geeft aan dat hiervoor een langetermijnvisie nodig is met een horizon van minstens 20 jaar. Het feit dat gewerkt wordt met familiekapitaal vereist extra zorg en zorgvuldigheid. Ook de kinderen en kleinkinderen moeten in de toekomst inkomsten krijgen uit de beleggingen. Hij voegt eraan toe: “Als wij geld verdienen, verdienen bewoners dat ook.” De waardevermeerdering door investeringen die gedaan worden komen ook de bewoners ten goede. De beide eigenaren wijzen erop dat zij de bewoners willen meenemen in het traject en dat zij inspraak en betrokkenheid van hen toejuichen. Ook in andere woningprojecten stimuleren zij de participatie van huurders en eigenaren. Op de Stille Wille hebben ze nog wel te maken met wantrouwen en gerommel uit het verleden. Faruk merkt op: “Eigenlijk zijn we met een 0 - 3 achterstand begonnen en moeten we eerst het vertrouwen herstellen”.

Sinds enige tijd heeft de bewonersraad instemmingsrecht gekregen (in plaats van adviesrecht) bij het vaststellen van de begroting. Dit is niet goed bekend bij de bewoners en het betekent een aanmerkelijke versterking van de positie van de bewoners. Zo kan de hoogte van de exploitatiebijdrage niet eenzijdig door de landgoedeigenaren worden bepaald. Daarnaast wordt er in een nieuw voorstel, met betrekking tot de op te richten exploitatievereniging, bij een stemming in de algemene vergadering geen onderscheid meer gemaakt tussen pachters en grondeigenaren. Een eerder plan waarin erfpachters alleen in het bestuur waren vertegenwoordigd en niet in de algemene ledenvergadering leverde bij veel bewoners bezwaren op. Na gesprekken met de klankbordgroep Exploitatievereniging De Stille Wille, is afgesproken dat alle bewoners stemrecht hebben, mits zij de volledige exploitatiebijdrage betalen en geen betalingsachterstand hebben.

Ik stel vervolgens de vraag of zij het landgoed ook gekocht zouden hebben als er geen dubbelbestemming was geweest. Roel antwoordt dat voor hun de permanente bewoning een voorwaarde is geweest en dat de verkoop van de percelen een terugverdienmodel is van de investeringen, waarvoor nadrukkelijk is gekozen.

Voor wat betreft de groep bewoners met een erfpachtcontract tot 2028, die de grond moeten kopen, verklaart hij dat zij reeds lange tijd de kans hebben gehad hun contract om te zetten

naar eeuwigdurende erfpacht. Nu dit niet meer kan, bieden de landeigenaren de grond in eigendom aan.

In juli 2016 is hen ook nog nadrukkelijk door de vorige eigenaar aangeboden, gedurende de twee volgende maanden, op het nieuwe contract over te gaan. Bewoners die een eeuwigdurende overeenkomst zouden sluiten, zouden ook door de waardevermeerdering van de grond een veel hogere canon moeten betalen dan de bewoners die gebruikmaken van de bestaande regeling (tijdelijke erfpacht tot eind 2028). Anders gezegd: Als er nu een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst zou worden aangeboden zou er door de waardevermeerdering van de grond een veel hogere erfpacht gevraagd worden.

Onder de bewoners wordt vaak gesproken over achterstallig onderhoud en de hoge kosten van het wegnennetwerk. Wat denken de beide heren daarvan? Het antwoord is enigszins geruststellend. Volgens Roel is het rioleringssysteem intact. Er zijn geen gresbuizen gebruikt, wel pvc en dat maakt het systeem redelijk modern, ook voor de toekomst. De stroomvoorziening is up tot date; er zijn kortgeleden nog extra elektriciteitshuisjes geplaatst. De waterleiding en de wegen vragen wel onderhoud, al moet over de wegen wel gezegd worden dat deze niet slechter zijn dan vroeger. Ook is er kortgeleden geïnvesteerd in verbetering van de waterhuishouding. Zorg vraagt wel het gasnet, dat aan vervanging toe is. Maar in een tijd dat we juist van het gas af moeten is het niet verstandig daarin te investeren. We willen ook een duurzaam landgoed. Op dit moment onderzoekt de Projectgroep Energie Zelfvoorzienend naar alternatieven. Het streven is over 2 jaar met het gas te stoppen. De eigenaar (LSW) is bereid om bewoners die financiële problemen met de overgang hebben, te helpen, bijvoorbeeld door het verstrekken van een lening.

Een ander bespreekpunt is de bijdrage die LSW geeft aan investeringen op het landgoed. Roel geeft aan dat vanaf het begin een bedrag van ongeveer € 88.000, - per jaar (inmiddels bijna € 100.000, -), dat aanvankelijk was bedoeld als compensatie voor de eigenaar voor niet in erfpacht uitgegeven gronden (bijv. zwembad, wegen, terrein en algemene gebouwen, etc.) nu naar de exploitatiemaatschappij (SWB) gaat *voor investeringen ter verbetering*. Dit is belangrijk om *het landgoed toekomstbestendig te houden*. Naast deze jaarlijkse bijdrage betaalt LSW ook het volledige bedrag voor de bouw van een nieuw receptiegebouw (circa € 500.000, -) en is er in het verleden ook bijgedragen aan de renovatie van de tennisbaan, de eerste aanzet tot het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het jaarlijkse Stille Wille feest. Ook zullen de eigenaren een deel van de kosten voor de herbouw van het nieuwe buurthuis voor hun rekening nemen.

Roel en Faruk onderstrepen dat zij op een eerlijke en transparante manier willen werken. De uitbesteding van de boekhouding noemen zij als voorbeeld, naast meer zeggenschap voor de bewoners. Met veel bewoners van de Stille Wille hebben ze in de loop van de tijd goede contacten opgebouwd. Ze zeggen opnieuw dat ze niet alleen geld willen verdienen, maar zien voor zichzelf ook een rol in het opbouwen van een woongemeenschap. Op de vraag of zij ook op de Stille Wille zouden willen wonen, wordt Faruk zelfs lyrisch. Hij zou hier best willen wonen.

Hij noemt het landgoed zelfs de parel van Oirschot, een oase met bos tussen landbouwgronden en een zonnepark! Roel is wat terughoudender, omdat hij gebonden is aan zijn huidige woongebied. Maar beiden zien de Stille Wille als een geweldige plek met veel mogelijkheden.

Koos van Kampen