

Stille Wille Nieuwsbrief – september '25

Rectificatie m.b.t. “Gebruik opgeslagen grond” blz. 3 - d.d. 13 september '25

Weer even bijpraten!

Bedankt voor alle enthousiaste en spontane reacties op mijn eerste nieuwsbrief. Daardoor mag een tweede editie natuurlijk niet uitblijven. In de vorige nieuwsbrief had ik mijn e-mailadres en mobiele nummer gedeeld, zodat jullie ideeën en suggesties konden insturen, fijne korte lijnen. Het is prettig om te merken dat al een groot aantal mensen hier gebruik van heeft gemaakt.

Ondertussen zijn we alweer een aantal weken verder in mijn inwerkproces en heb ik de recente, en mijn eerste [bewonersraadvergadering](#) mogen voorzitten.

Tijdens het fantastische zomerfeest heb ik kennis kunnen maken met een groter deel van de bewoners. Zo krijg ik steeds meer inzicht in waar de zorgen en wensen binnen het landgoed liggen.

De uitdagingen zijn niet gering, maar gelukkig staat ons team er niet alleen voor. Er is nu al een grote groep betrokken vrijwilligers actief die samen met ons iets moois willen realiseren. Hoe ik die samenwerking voor me zie, vertel ik later in deze nieuwsbrief. Er is namelijk veel te vertellen!

Meldingen en leefbaarheid op het landgoed

Bij ons kantoor komen meldingen binnen via verschillende kanalen. Deze meldingen hebben betrekking op zaken als geluidsoverlast, stofontwikkeling door rijgedrag en landbouwverkeer, loslopende honden en andere vergelijkbare kwesties. Niet iedereen kijkt blijkbaar op dezelfde manier naar deze onderwerpen. Toch doe ik een dringend beroep op iedereen om de bestaande regels te respecteren, zodat het landgoed betaalbaar blijft en voor iedereen een prettige plek is om te wonen en leven.

Einde van het zwemseizoen

Wat een fantastisch zwemseizoen is het geweest! Veel water- en zonliefhebbers hebben volop kunnen genieten van de lange periode waarin het zwembad open was. Het officiële einde van het seizoen is vastgesteld op 15 september, maar dit jaar sluiten we één dag eerder. Zondag 14 september is het zwembad voor de laatste keer dit jaar geopend.

Een bijzonder woord van dank gaat uit naar iedereen die zich heeft ingezet om zoveel waterplezier mogelijk te maken. Het handhaven van de waterkwaliteit op een hoog niveau is op zichzelf al een prestatie van formaat.

Postpakketten

In de loop van oktober wordt er een **magneetkaart geïnstalleerd** op de buitendeur van het kantoor. Deze ontwikkeling brengt een grote verandering met zich mee voor het ophalen van postpakketten. Toegang tot de pakketten wordt hierdoor flexibeler en beter afgestemd op persoonlijke agenda's. De bekende druppel die wordt gebruikt voor de slagboom biedt ook toegang tot de ruimte waar de pakketten zich bevinden. Zo blijft alles eenvoudig en vertrouwd in het gebruik.

Commissies en vrijwilligers

Het SWB-team bestaat uit een klein aantal personen, terwijl de onderwerpen waarmee het team zich bezighoudt zowel divers als uitdagend zijn. Dit vraagt om een doordachte aanpak en een zorgvuldige inzet van aanwezige kennis en vaardigheden. De bewonersraad is meegenomen in mijn visie op de vernieuwde structuur. Mijn ambitie is om de aanwezige kennis, vaardigheden en competenties op het landgoed nog beter te benutten voor het algemeen belang. Op specifieke deelgebieden vindt nu al samenwerking plaats onder de vlag van SWW.

De overdracht van commissies en werkgroepen naar SWB is met enthousiasme ontvangen. Ik denk aan een nieuwe inrichting van zeven commissies, waaronder meerdere werkgroepen en projecten zullen vallen (zie voorlopig overzicht). De werkgroepen maken plannen i.s.m. SWB en zoeken naar realistische oplossingen met een onderbouwing van de daarmee samenhangende kosten. De som van alle werkgroepen vormt het begin voor een deel van de begroting. Wanneer er vervolgens keuzes gemaakt moeten worden kan dat op een uiterst transparante manier plaatsvinden.

Naast de huidige vrijwilligers ben ik op zoek naar bewoners die samen met mij (ons) het landgoed verder willen ontwikkelen. Inmiddels heb ik met verschillende bewoners gesprekken gevoerd over hun toekomstige inzet en bij welke werkgroep zij zich willen aansluiten. Wie volgt? Hierbij wil ik ook een beroep op bewoners die in het verleden een bijdrage hebben geleverd en om een of andere reden zijn afgehaakt.

Heb je affiniteit, kennis en/of vaardigheden die je wilt inzetten? Laat het gerust weten, ook als er vragen zijn. Door samen te werken en te verbinden, bouwen we aan een sterke toekomst voor onze gemeenschap.

Communicatie	Financiën	Natuur Beheer	Recreatie & Ontspanning	Landgoed Beheer	Sociaal & Maatschappelijk	Veiligheid
<i>Tekstschrijver</i>	<i>Centrale inkoop</i>	<i>Bomen</i>	<i>Buurthuis</i>	<i>Van 't gas af</i>	<i>Automaatje</i>	<i>Brand preventie</i>
<i>Webdesigner</i>	<i>Deelauto</i>	<i>Ecologie</i>	<i>Tennisbanen</i>	<i>Elektra en water</i>	<i>Buurtbus</i>	<i>Camera toezicht</i>
<i>Illustrator</i>	<i>Kas controle</i>	<i>Herplanting</i>	<i>Zwembad</i>	<i>Glasvezel</i>	<i>Dorps ondersteuner</i>	<i>Calamiteiten</i>
<i>Notulist</i>	<i>Oplaad stations</i>	<i>Kapvergunning</i>	<i>Midgetgolf</i>	<i>Afval verwerking</i>	<i>Duo-fiets</i>	<i>First Responders</i>
<i>Redactieleden</i>	<i>Subsidies</i>	<i>Vijvers</i>	<i>Speeltuinen</i>	<i>Riolering</i>	<i>Energiecoach</i>	<i>Plaagdieren</i>
		<i>Project: Bos & Vijver</i>	<i>Jeu de boules</i>	<i>Waterhuishouding</i>	<i>Klusser-energiefixer</i>	<i>Toegankelijkheid</i>
		<i>Heide</i>	<i>Visvijver</i>	<i>Wegennet</i>	<i>Zorgcirkels</i>	
		<i>Duizendknopen</i>	<i>Feestcommissie</i>	<i>Project: Straatverlichting</i>		
		<i>Onderhoud Groen</i>		<i>Bewegwijzering</i>		
				<i>Straatmeubilair</i>		
				<i>Zonne-energie</i>		
				<i>Project: Energie zelfvoorzienend</i>		

Verkoop van eigen woning

Vorig jaar is besloten om bij de verkopende partij van de woning kosten van €250,- in rekening te brengen. Deze heffing is gebaseerd op het feit dat SWB diverse administratieve handelingen moet uitvoeren om de transactie mogelijk te maken.

Daarnaast zal er een borg van €250,- worden ingehouden ten behoeve van de afrekening van het water- en gasverbruik. Beide maatregelen zijn per direct van toepassing. Tevens zullen wij de makelaars hierover informeren.

Jaarlijks budget naar Stille Wille Wonen

SWB steunt het verzoek van de bewonersvereniging Stille Wille Wonen voor een jaarlijkse bijdrage. Hierdoor wordt de weg vrijgemaakt dat iedereen, die zichzelf aanmeldt ook lid wordt van deze vereniging. Door deze aanpak kan SWW optreden als één gezamenlijke stem namens alle bewoners, ongeacht of zij huurder, pachter of perceeleigenaar zijn. Er wordt gehoopt dat veel bewoners zich zullen aansluiten bij deze stap, zodat de belangen van iedereen optimaal vertegenwoordigd kunnen worden.

Activiteitenkalender van commissie Sociaal & Maatschappelijk

In het komende, laatste gedeelte van 2025 zijn er, ondanks het ontbreken van de Boskiosk, weer leuke activiteiten gepland die terug te vinden zijn in [Activiteitenkalender - Q4 van SWW](#). Bijvoorbeeld van **GLOWS**.

Wil je meedoen, helpen met organiseren of meer informatie? Door op de tekst te klikken word je doorgeschakeld naar contactmogelijkheden of achtergrondinformatie.

De nog komende activiteiten zullen via website, nieuwsflits en/of socials gedeeld worden.



Projecten update

Waterhuishouding



De werkzaamheden aan de **sloten en duikers** lopen door tot en met week 39 (eind sep). Hierbij zijn we afhankelijk van de weersomstandigheden en van wat we tijdens het werk in en rondom de sloten aantreffen. Tijdens het schoonmaken komen Ruud en Toon regelmatig obstakels tegen die niet thuishoren in de sloten, zoals kabels, leidingen, heggetjes maar ook stenen taluds en bruggetjes. Mochten er zich achter, voor of tussen uw huis dergelijke objecten bevinden waaronder geen duiker ligt, verzoeken wij u vriendelijk deze zo spoedig mogelijk te verwijderen.

Dit draagt bij aan de kwaliteit en snelheid van de werkzaamheden. Na afronding verwachten wij dat

het water weer op een normale manier kan worden afgevoerd. Wij kunnen echter helaas geen garantie geven dat wateroverlast, zoals vorig jaar, volledig kan worden voorkomen. Jullie kunnen ons helpen om het blad en de takken zoveel mogelijk uit de sloten te houden.

Rectificatie m.b.t. “Gebruik opgeslagen grond”

Recent werd ons spontaan door een medebewoner gevraagd of de opgeslagen grond gebruikt mocht worden voor eigen doeleinden. Aanvankelijk is hiervoor toestemming verleend en deze mededeling is opgenomen in de nieuwsbrief van september 2025.

Echter, dankzij de oplettendheid van een andere bewoner zijn wij gewezen op de gewijzigde regelgeving rondom grondverplaatsing, specifiek voor grond afkomstig uit sloten. Per 1 januari 2025 is het niet langer toegestaan deze grond te verplaatsen en onder een ander beheer te brengen. Het betreft hier immers de verplaatsing van grondeigendom van LSW (onderneming) naar particulier bezit.

Volgens de geldende regelgeving moet de opgeslagen grond eerst inklinken en dient vervolgens een schone grond verklaring te worden afgegeven voordat verdere verplaatsing mogelijk is. Om transparantie te bevorderen en misverstanden te voorkomen, zullen wij bij de opgeslagen grond bordjes plaatsen zodat alle bewoners op de hoogte zijn van deze bepalingen.

Groenonderhoud

Tijdens week 40 tot en met 43 (periode 29 sep – 24 okt) staat het snoeien van de bomen op de planning. Deze werkzaamheden worden grootschalig opgepakt, mits de weersomstandigheden gunstig zijn. In deze periode zijn Toon en Ruud actief, dit keer niet in de sloten maar juist hoog in de bomen. Door het snoeien kunnen er tijdelijke wegafsluitingen en enige hinder ontstaan. We vragen hiervoor uw begrip. Toon en Ruud zijn op zoek naar extra handen die willen helpen met het verzamelen en afvoeren van het afvalhout. Als dank mogen de ‘helpende handjes’ het verzamelde hout dagelijks onderling verdelen. Het hout kan thuis gebruikt worden om de boel lekker te verwarmen.

Heb je zin om in de frisse buitenlucht mee te werken en thuis te genieten van een warme sfeer? Laat ons weten op welke dagen (ma t/m do) jij in betreffende weken beschikbaar bent.

Straatverlichting



Na de zomervakantie is het vrijwilligersteam (Sander en Frank) verder gegaan met het plaatsen van de armaturen en/of nieuwe masten en het verschil van deze duurzame ledverlichting wordt steeds meer “zichtbaar”. Inmiddels heeft het SWB-team veel positieve reacties mogen ontvangen.

De volgende fase wordt nu voorbereid. Er moet namelijk ruim 1500 meter aan sleuven gegraven worden voor de nieuwe- en/of te verplaatsen lantaarns. Alvorens we starten met de graafwerkzaamheden worden de bewoners in de directe omgeving hierover nader geïnformeerd. Houd ook de informatie over de [straatverlichting](#) op de website in de gaten!

Extra aandachtspunten

- Hebt u de **waterstand** al doorgegeven? Nog geen mogelijkheid gehad, graag per omgaande nog even doen a.u.b.!
- Gebruik het **noodnummer** alleen voor echte calamiteiten!
- Wegwerkzaamheden **omgeving** Landgoed De Stille Wille:



Er zijn een 2-tal wegafsluitingen gepland:

24 september 8:30 – 13:00 uur

Bekersberg richting Kattenberg naar Spoordonk e.v.

25 september 7:00 – 17:00 uur

Grensweg richting Hertgangseweg naar Moergestel e.v.

Controle brandblusser zaterdag 20 september

Bron: [Verblijf- en Gebruiksreglement](#) (Onderwerp Veiligheid en Preventie – blz. 6 punt 2.3.1)



“Elke woning dient een goedgekeurde, vorstbestendige brandblusser (minimaal 6 kg) aan de buitenkant van de woning te hebben; hangend op een goed zichtbare plaats, met het juiste keuringsbewijs (controledatum). Jaarlijks wordt door de Exploitatiemaatschappij (SWB) deze keuring geïnitieerd en gecoördineerd.”

De **jaarlijkse controle** van de brandblussers vindt plaats op **zaterdag 20 september**, op het parkeerterrein bij de receptie. Dit jaar is **ReF brandpreventie** aangesteld voor de controle. Voor wie op 20 september niet aanwezig kan zijn, bestaat er een **tweede mogelijkheid op 18 oktober** om de brandblussers alsnog te laten controleren.

De controle begint om 9.00 uur en aanbieden kan tot 14.00 uur of bij de receptie worden afgegeven voor inspectie. Wie zelf niet kan komen, kan eventueel een buur vragen om de brandblusser mee te nemen.

- **Zorg dat uw SW nummer op de brandblusser staat.**
- Betalen kan dit jaar met je pinpas
- Kosten: € 7,87 per brandblusser
- Afvoer schuimblusser: geen kosten
- Afvoer poederblusser kost: € 12,10
- Schuimblusser 6 kg nieuw: € 90,15
- Poederblusser 6 kg nieuw: € 66,15



Controleer vooraf uw brandblusser d.m.v. deze [checklist](#)

De Stille Wille Nieuwsbrief is een uitgave van Stille Wille Brabant B.V. Heeft u een vraag/opmerking?

Inhoudelijk: info@stillewille.nl | Redactioneel: redactie@stillewille.nl