



Datum: Maart 2026

Onderwerp: Dubbelbestemming Landgoed De Stille Wille

Referte: Diverse [Bewonersraadverslagen](#)

Inleiding

Ongeveer een jaar geleden, tijdens het bezoek van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot, hebben wij als bewonersvereniging Stille Wille Wonen (SWW) de vraag gesteld of de huidige dubbelbestemming van onze woningen kan worden omgezet naar permanente bewoning, althans voor degenen die dat willen.

Enige tijd later hebben wij dit verzoek opnieuw gedaan middels een formeel schrijven vanuit alle betrokken partijen, de bewoners van het landgoed, Stille Wille Brabant B.V. (SWB) en de landgoedeigenaar Landgoed Stille Wille (LSW). Daar is helaas nog steeds geen antwoord op gekomen.

Financiële reden

De reden voor deze aanvraag is vooral financieel. Als je een hypotheek wil aanvragen of oversluiten en zelfs bij een overbruggingshypotheek, als je je huis wil verkopen, dan loop je tegen de bureaucratie van de banken aan. Je betaalt dan vaak een hoger percentage voor je hypotheek, er wordt meer eigen geld gevraagd, of het gaat helemaal niet.

Hoofdrede: we zijn op papier 'een gevaar' omdat het vinkje 'recreatiewoning' aanstaat. Dit is op te lossen door de dubbelbestemming eraf te halen, dan verdwijnt het vinkje ook.

De dubbelbestemming eraf halen is (natuurlijk) niet heel eenvoudig, dat vraagt (blijkbaar) herziening van het [bestemmingsplan](#). Je kunt al op je klompen aanvoelen dat dit even gaat duren, zeker nu de gemeenten Best en Oirschot binnenkort gaan fuseren. En welk belang heeft de gemeente hierbij?

Uitdagingen

Mocht het opheffen van de dubbelbestemming ooit zover komen, dan zijn er ook weer andere uitdagingen, omdat er dan een situatie kan ontstaan dat wij een 'gewone' woonwijk moeten worden, met alle lusten en lasten die daarbij horen. De gemeente heeft dan de verplichting om ons ook 'gewoon' te behandelen, dat wil zeggen, de wegen onderhouden, vuilnis ophalen, verlichting regelen enzovoorts. Dat lossen we tegen die tijd dan wel op...

Wordt vervolgd

Kortom, de eenvoudige vraag vergt zeer waarschijnlijk een lang antwoord en waarschijnlijk ook een hele lange tijd. Wordt dus vervolgd en wij houden u op de hoogte.

Namens SWW | SWB | LSW

Onno Niessen

Hebt u nog een vraag? Mail dan naar info@stillewille.nl