

Exploitatie 2.0

De stand van zaken



Exploitatie 2.0 – naar meer evenwicht

- Aanleiding
- Uitleg huidige situatie
- Proces voor verbetering
- Voorstel nieuwe aanpak
- In de praktijk, waar staan we?



Context

ALV
15-11-2024



vandaag



Aanleiding



Aanleiding

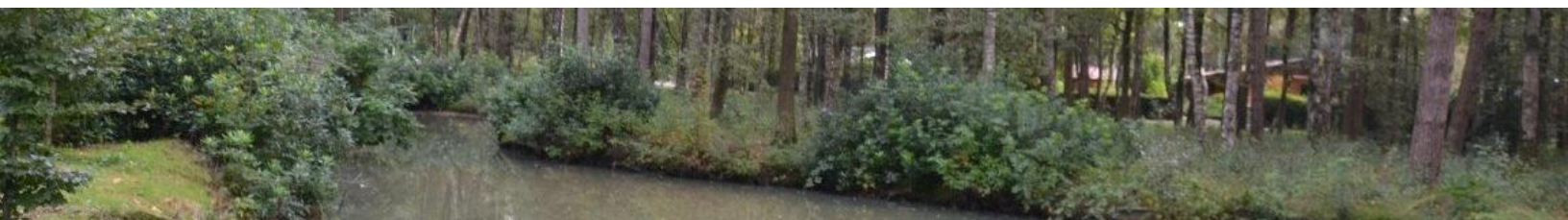
Opdracht vanuit ALV SWW 15 november 2024:

Ga een betere manier van exploiteren onderzoeken waarbij de bewoners meer zeggenschap krijgen over wat er gedaan wordt met het geld dat wij betalen.

Omdat dit alle bewoners aangaat is deze informatie voor iedereen.

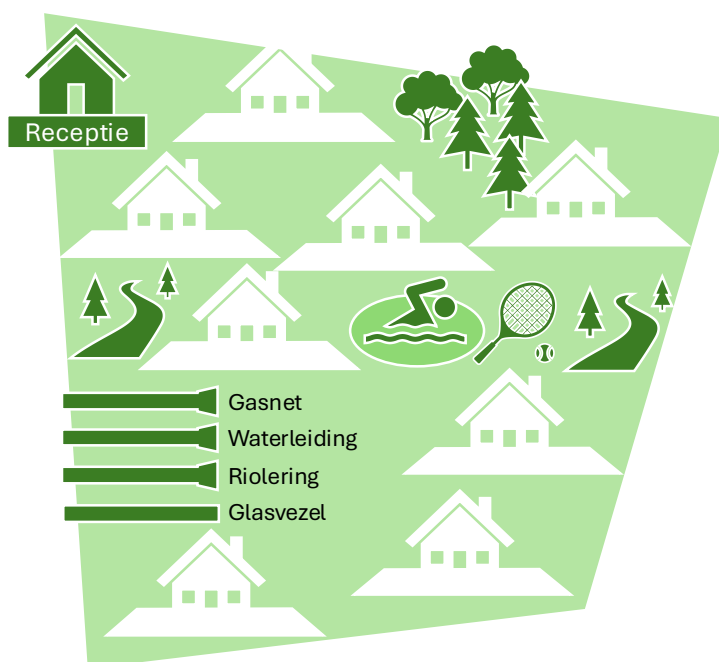


Huidige situatie



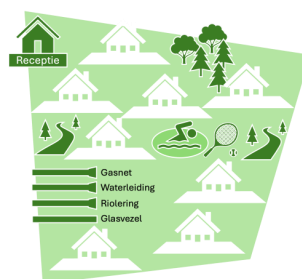
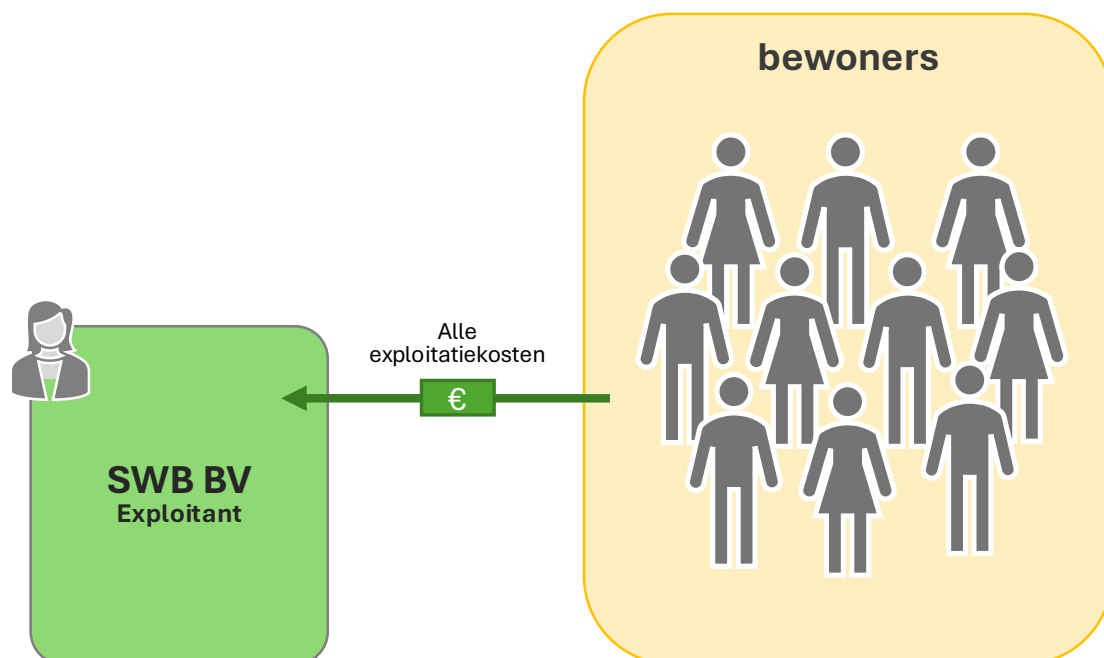
Exploitatie – Waarover gaat het?

- Heel het park behalve uw huis en de grond waarop dat staat



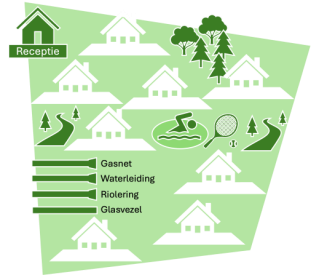
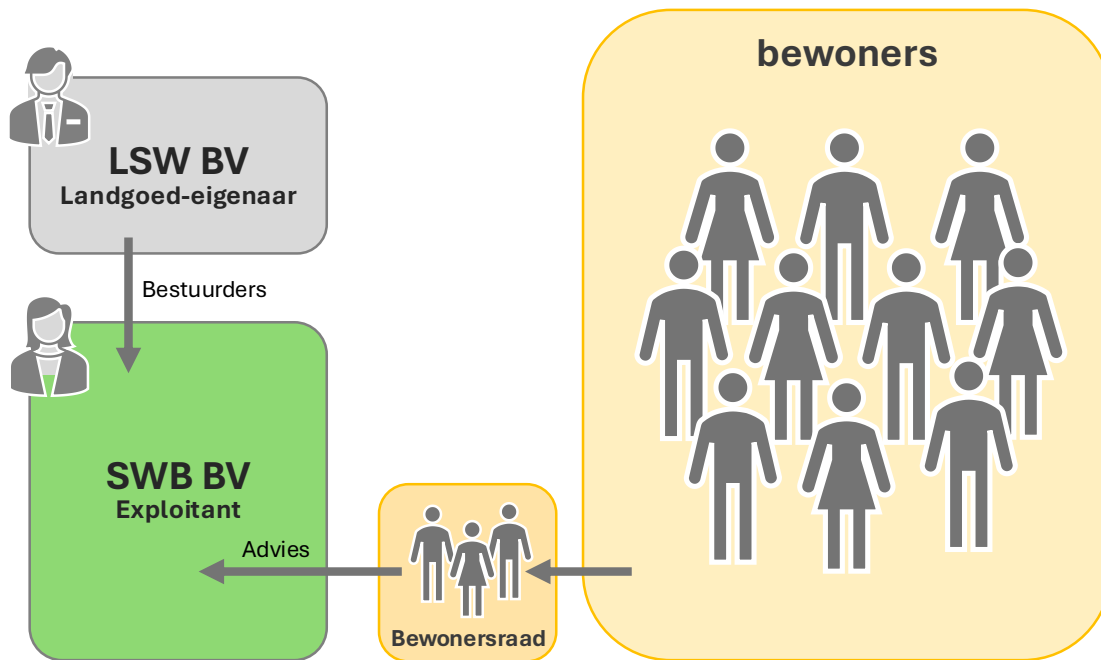
Exploitatie – Hoe wordt die betaald?

- Bewoners betalen alle exploitatiekosten



Exploitatie – Door wie wordt bepaald wat er moet gebeuren?

- SWB bepaalt en directie organiseert de exploitatie
- Bewoners mogen – niet bindend – advies geven



Proces voor verbetering



Proces voor verbetering → geven en nemen

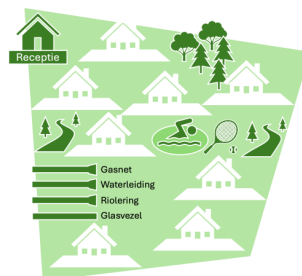
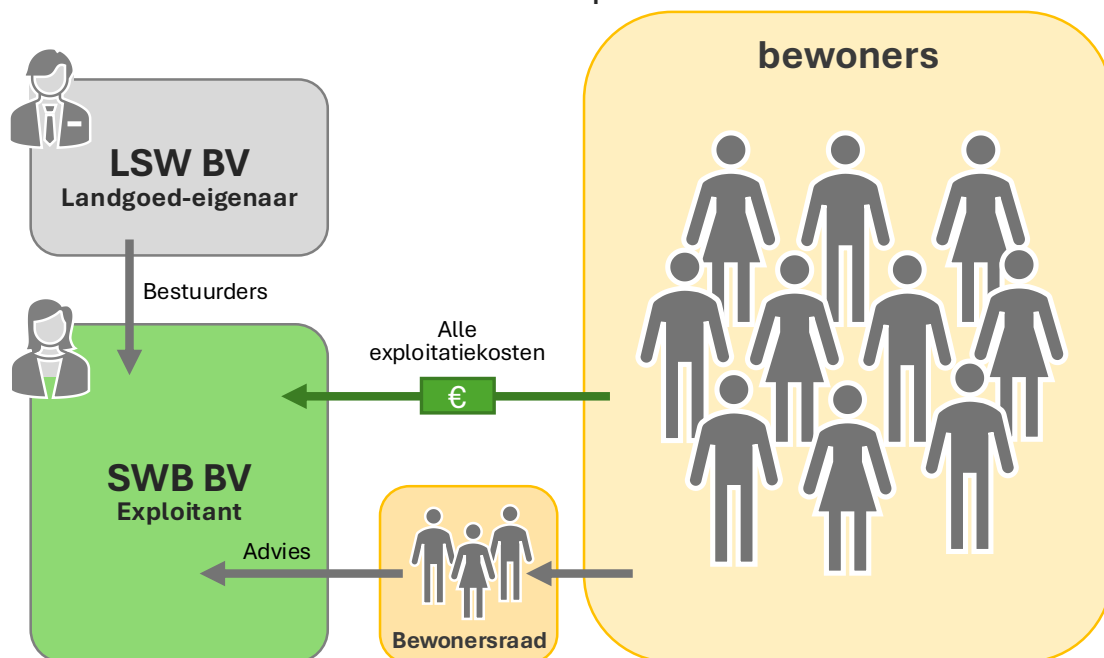


Voorstel nieuwe aanpak



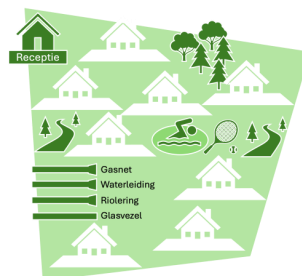
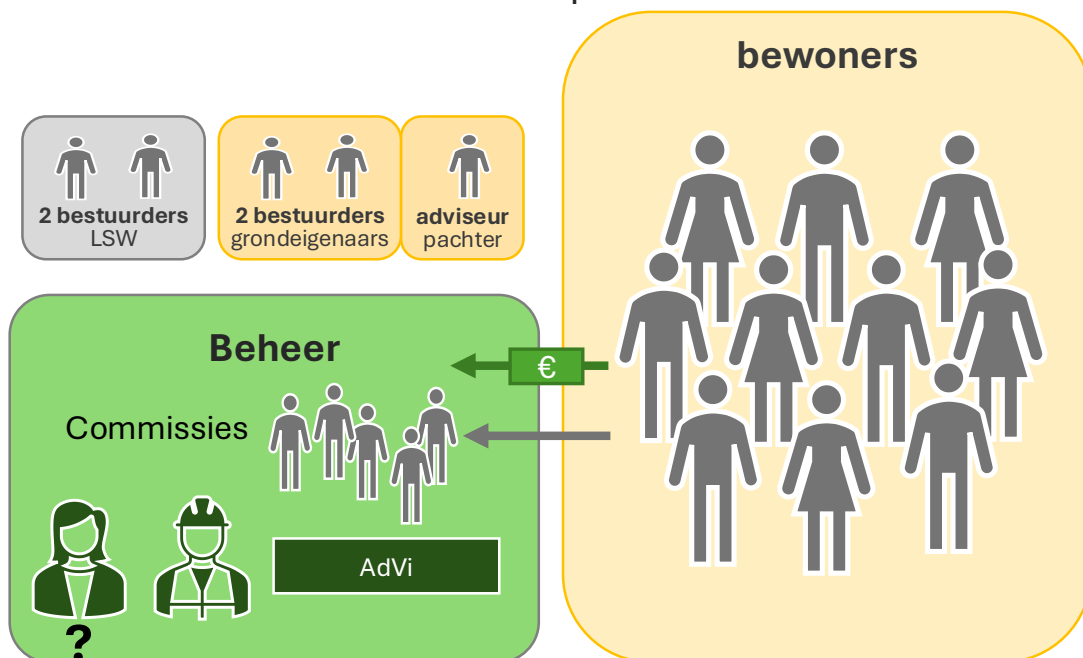
Ter herinnering: Exploitatie nu

- SWB bepaalt en directie organiseert de exploitatie,
- bewoners mogen – niet bindend – advies geven
- bewoners betalen alle exploitatiekosten



Exploitatie 2.0 – Voorstel

- Bewoners (commissies) en uitvoerders voeren het beheer uit
- Bestuur bepaalt taakstelling beheer en investeringen
- Bewoners betalen alle exploitatiekosten



In de praktijk

Waar staan we?



Waar staan we?

- Terreinbeheerder (Ruud v.d. Sande) → is aangesteld
- AdVi (administratie) → is 1 januari begonnen
- Landgoedbeheerder → door SWW opgestelde vacature uitgestuurd



Uitvoering van dit plan

- Definitief besluit over vervolg door alle bewoners
- Kaders en procedures bepalen
- Omzetting van de rechtsvorm van SWB bv naar nieuwe entiteit waar alle rechten en plichten van SWB bv in overgaan
- Volgende informatieavond gepland op 12 juni



Veranderingen SWB

- Meer financieel inzicht bij en invloed van bewoners, met Advi:
 - Financieel toezicht lopende jaar
 - Begroting SWB 2025 → aanpassingen door veranderende organisatie
- Organisatie landgoedbeheer
- Landgoedbeheerder aantrekken: Interview met kandidaten



Vragen?

Volgende bijeenkomst op 12 juni 2025

