

Verslag Bewonersraad vergadering 16 oktober 2021

Aanwezig: Peter Derksen (voorzitter), Roel Teunissen, Faruk Kinran, Rianne Ijpelaar, Sandra Korthals, Marie-José Hennekens, Ad Molenaar
Notulist: Edith Lindenburg

1. Opening en vaststellen agenda

De vergadering wordt geopend en de agenda wordt conform vastgesteld.

Besloten wordt de vergaderstukken zo mogelijk twee weken voor de vergadering te verzenden.

2. Verslag vergadering 19 juni, vervolgd op 21 augustus 2021

- Project ontsluitingsweg richting Moergestel. (p. 1)
 De (vrijblijvende) offerte is hierover binnengekomen. Verharding zou ongeveer € 140.000 kosten.
 De enquête van Maddy Zomer over een eigen bijdrage van de bewoners voor onderhoud van de weg heeft een teleurstellende respons gekregen.
 Nogmaals wordt gesproken over het belang het zware verkeer wat langs de receptie komt, te weren. Dit verkeer is de voornaamste oorzaak van de slechte staat van de weg.
 Enkele mogelijkheden tot weren worden geopperd: het plaatsen van bloembakken; een hoogte beperkende installatie.
Besluit: vanuit SWB wordt betreffende deze problematiek een brief aan de Gemeente Oisterwijk geschreven. Het concept hiervan zal eerst naar Maddy Zomer en de twee bewonersverenigingen gezonden worden.
- Samenstelling Welstandscommissie (p3)
Besluit: Rianne zal een oproep doen voor nieuwe leden van de Welstandscommissie.

Het verslag van 19 juni/21 augustus 2021 wordt goedgekeurd met inachtneming van de gemaakte opmerkingen en aanvullingen.

3. Financieel

Wil Hagen voegt zich bij het bestuur voor dit onderwerp.

Gesproken wordt over de mogelijkheid de service kosten te verhogen. Worden deze kosten verhoogd met de CBS norm + 1%, dan betaalt ieder hetzelfde. Stijgt de verhoging hier bovenuit, dan worden de servicekosten voor de 'groep 40' lager dan voor de overige bewoners.

Faruk benadrukt dat, wanneer de stijging tot CBS+1% beperkt wordt, het servicepakket naar beneden zal gaan, omdat de (vaste) kosten blijven stijgen.

In 2028 loopt het verschil tussen de 'groep 40' en de overige bewoners af.

Wil deelt mee dat de verhoging met de huidige begroting rond de 10% zal zijn. (Voor de vaste bewoners iets erboven, de recreanten iets daaronder). De verhoging mag slechts boven de 5% uitkomen als de Bewonersraad hiermee instemt.

Het vorige jaar is de begroting sluitend gemaakt door de jaarlijkse post voor afschrijvingen/reserveringen te verlagen van de gebruikelijke € 20.000 naar € 3.500. Het wordt niet verstandig gevonden om ooit weer op deze wijze de verhoging van de servicekosten laag te houden.

De diverse posten van de begroting worden besproken, aan de hand van de door Johan Vrijsen gemaakte vragen en opmerkingen lijst van 14 oktober 2021.

Naar aanleiding van de post 'Personeelskosten' wordt gevraagd waarom er zo vaak personeel ingehuurd wordt voor zaken (b.v. snoeiwerk, recht duwen van anti parkeer paaltjes) waarvan verwacht zou kunnen worden dat ze tot het takenpakket van Ad behoren (algemeen onderhoud van het park).

Besloten wordt dat VHSW en Bestwil een functioneringsoverzicht maken betreffende Ad, dit wordt naar LSW gestuurd. LSW zal actie daaromtrent ondernemen.

Gedurende deze bespreking over onderhoud van (o.a.) het groen, merkt de voorzitter op dat LSW hele andere plannen met de bermen heeft. Bestuursleden (afgevaardigden van VHSW en Bestwil) vragen hem wat hij daarmee bedoelt. Het antwoord hierop is nog verschuldigd.

Actie: de voorzitter deelt het antwoord op deze vraag betreffende de bermen mede aan de VHSW en Bestwil deelnemers van de Bewonersraad.

Post onderhoud tennisbaan: hierover merkt Wil op dat de kosten daarvoor ofwel in 10 jaar afgeschreven kunnen worden, ofwel geheel uit het vervangingsfonds gehaald kunnen worden. Roel benadrukt dat die laatste mogelijkheid een zeer onverstandige is.

De containerkosten stijgen. Dit is logisch, aangezien steeds meer personen op het park hun woonplaats hebben.

Energiekosten: de energiekosten voor de verdamper zitten nu ook in de exploitatiekosten. Dit alleen is voor de mensen die gas gebruiken.

De boekhouder is vervangen door het kantoor van LSW, de kosten ervoor blijven gelijk (€3000,-)

Besloten wordt de lening voor de glasvezel te laten herfinancieren bij een bank. Dit zou de ING kunnen zijn.

4. Wvttk en Rondvraag

- Het Verblijf- en Gebruiksreglement zal door Roel bekeken worden. Ook zal hij erop toezien dat er geen discrepantie is tussen de drie reglementen. (Exploitatie, Beheers, en VenG).
- De mestzak/aardappelopslagschuren van 10m hoog van Arie Reylink; brief van Piet van Rooy, hij had hierover ook wat willen komen toelichten. Arie heeft in zijn aanvraag naar de Gemeente 4 maal genoemd dat bepaalde zaken ook voor de bewoners van de SW 'beter' zijn.
- Ingekomen stuk van Peter Aerts over de verlichting. Discussie.
- De fluctuerende gasprijs. Faruk stelt voor de gasprijs van dat moment op hun website te publiceren.
Besluit: Rianne zal een nieuwsbrief uitsturen waarin staat dat de gasprijs op de website te vinden is.
- Wanneer een kapvergunning gevraagd wordt, gaat Rianne tegenwoordig met Kees Boele en iemand van Trendy Tuinen erheen.
- Volgende Bewonersraad vergadering is zaterdag 30 oktober om 11.30 uur, deze vergadering is uitsluitend voor het bespreken van de begroting.
- De daaropvolgende Bewonersraadvergadering is op 18 december.

5. Sluiting

De vergadering wordt om 13.30 uur gesloten

Besluitenlijst

Besloten wordt de vergaderstukken zo mogelijk twee weken voor de vergadering te verzenden.

Besluit: vanuit SWB wordt betreffende de problematiek van de verbindingsweg naar Moergestel een brief aan de Gemeente Oisterwijk geschreven. Het concept hiervan zal eerst naar Maddy Zomer en de twee bewonersverenigingen gezonden worden.

Besluit: Rianne zal een oproep doen voor nieuwe leden van de Welstandscommissie

Besloten wordt dat VHSW en Bestwil een functioneringsoverzicht maken betreffende Ad, dit wordt naar LSW gestuurd. LSW zal actie daaromtrent ondernemen

Besloten wordt de lening voor de glasvezel te laten herfinancieren bij een bank. Dit zou de ING kunnen zijn.

Besluit: Faruk zal de gasprijs van dat moment op hun website publiceren.

Besluit: Rianne zal een nieuwsbrief uitsturen waarin staat dat de gasprijs op de website te vinden is.

Actielijst

- Dec.2020-1:** onderzoeken mogelijkheid oversluiten lening glasvezel. Wordt aan gewerkt (Rianne en Faruk)
- Dec.2020-2:** overleg status onderhoudsplan. Wordt aan gewerkt.(Rianne)
(Onderzoek Jaap Breedveld)
- Okt.2021-1:** de voorzitter deelt het antwoord op de vraag betreffende de bermmede aan de VHSW en Bestwil deelnemers van de Bewonersraad.
- Okt.2021-2:** het Verblijf- en Gebruiksreglement zal door Roel bekeken worden. Ook zal hij erop toezien dat er geen discrepantie is tussen de drie reglementen. (Exploitatie, Beheers, en VenG).
- Okt.2021-3:** vanuit SWB wordt betreffende de problematiek van de verbindingsweg naar Moergestel een brief aan de Gemeente Oisterwijk geschreven. Het concept hiervan zal eerst naar Maddy Zomer en de twee bewonersverenigingen gezonden worden.
- Okt.2021-4:** Rianne zal een oproep doen voor nieuwe leden van de Welstandscommissie
- Okt.2021-5:** VHSW en Bestwil zullen een functioneringsoverzicht maken betreffende Ad, dit wordt naar LSW gestuurd. LSW zal actie daaromtrent ondernemen
- Okt.2021-6:** Faruk zal de gasprijs van dat moment op hun website publiceren.
- Okt.2021-7:** Rianne zal een nieuwsbrief uitsturen waarin staat dat de gasprijs op de website te vinden is.