

Notulen Bewonersraad vergadering vrijdag 26-01-2024

Aanwezig: Faruk Kinran (FK), Roel Teunissen (RT), Rianne Ijpelaar (RIJ), Ruud Rademaker (RR), Marjan Katuin (MK) . Ad Simonse (AS) afwezig

1. Opening vergadering

2. Notulen van de vergadering Bewonersraad 01-11-2023 worden ondertekend door RR en RIJ

3. Ingekomen stukken

Rouwadvertenties o.a. in het NRC:

Een bewoner van de Stille Wille, Dhr. den Hoed is plotseling overleden.

Ingekomen mails:

M.b.t. slechte staat van wegen: De grote hoeveelheid regenval heeft slechte wegen nog ernstiger beschadigd. Er wordt gewerkt aan verbetering: er komt een plan van aanpak, waarin de slechte wegen verbeterd worden. Doelstelling is om naar aanleiding van het plan in de drogere zomerperiode de activiteiten concreet te maken. Zie ook punt 4.

Loslopende honden, parkeren langs de wegen, te hard rijden vereisen gedragsverandering en is nauwelijks af te dwingen. Afsproken wordt dit aan de orde te brengen in de nieuwsbrief en in communicatie naar bewoners de achtergrond van de regels te belichten. Noodzaak is hierbij om te gevolgschades te benoemen bij nalatigheid.

Er is een mail van de boekhouder die wijst op het risico dat reserveringen van SWB gezien (en belast) worden als resultaat van de exploitatie. Inmiddels is duidelijk dat op grond van de beheersovereenkomst SWB verplicht is voor onderhoud aan het landgoed en daartoe voldoende reserveringen moet aanleggen. RR heeft samen met een op het landgoed wonende NOAB gecertificeerde boekhouder/belastingconsultant een MJOP opgesteld waaruit de noodzakelijke reserveringen blijken. RR kijkt samen met deze consultant naar mogelijkheden om evt. **Stichting op te richten**, zo voorkom je fiscale vragen jaarlijks. RT zal hier ook naar kijken. Er zou dan een overeenkomst tussen **SWB** en Stichting SW Kapitaal gemaakt moeten worden. De stichting SW Kapitaal beheert dan het geld. Doelstelling van het geld en beleid van het geld zal worden gemaakt door **SWB**. Bestuur van de stichting bestaan uit 2 a 3 personen, logischerwijs is dat dan vertegenwoordiging van exploitatie en de bewoners.

Inzake de nieuwsbrief is een mededeling binnengekomen dat de redactie van de nieuwsbrief de werkzaamheden neerlegt. Inmiddels is een nieuwe redactie samengesteld die de werkzaamheden voortzet. Het voornemen is om de nieuwe nieuwsbrief in te korten en te werken met doorlinks naar de desbetreffende websites (SWB/SWW of anders). Hierin kunnen artikelen uitgebreider worden beschreven. Ook zal de nieuwsbrief minder vaak verschijnen, gepland worden circa 6 uitgaven per jaar. Deze twee ingrepen maakt het eenvoudiger voor de bewoners om te juiste informatie te verkrijgen en desgewenst uit te diepen.

Er is ook een klacht gemeld, met het verzoek die anoniem te behandelen. Er wordt besloten anonieme klachten niet in behandeling te nemen in de bewonersraad.



4. Overlast van water

RR geeft een samenvatting over hoe alles tijdens de vele regenval en de vele wateroverlast is verlopen en hoe ze dit hebben aangepakt. Crisis-team kwam 3x daags bij elkaar.

Plan van aanpak:

1. Waterafvoer weer op gang brengen
2. Plekken waar water bleef staan als eerste aanpakken
3. Daarna plekken waar woningen en schuren onder water stonden aanpakken. De woningen hadden vooral last van hoog water in de kruipruimtes vanwege de hoge grondwaterstand.

Voordeel: door alle ontberingen te ervaren en ook het waterschap ons bezocht heeft, weten we nu hoe de afvoer van het water als systeem hoort te werken. Nu moeten we de puntjes op de i gaan zetten. We hebben een lijst van ongeveer 16 punten waar Ad de komende weken nog mee bezig zal zijn. Op korte termijn gaan praten met de ondernemer die geholpen heeft om te kijken hoe we de duikers weer op orde krijgen, sloten uitdiepen/ blad eruit halen. Gelukkig is nergens water uit de riolering omhooggekomen, wat aangeeft dat de riolering niet lekt. RT geeft aan kaart te maken waarin het waterplan ingetekend wordt door een deskundige. Daar de weersomstandigheden veranderen, steeds meer regen, moeten er maatregelen genomen worden. Gaat dus een grote postenkost worden. RR vraagt of LSW hieraan mee wil werken. RT geeft aan dat er eerst een plan moet komen, ze zeggen nog niks toe maar sluiten ook nog niks uit. Dit plan zal de volgende Bewonersraad gepresenteerd worden.

5 Lopende initiatieven op en rond de Stille Wille

Over deze onderwerpen worden ook in de SWW-nieuwsbrief opgenomen om bewoners te informeren.

5a. Presentatie door Anneke Scholte betreft: werkgroep Bos en Vijver

Het verslag dat door Anneke wordt toegelicht is uitgeschreven op de site van Stille Wille Wonen, (SWW). Zie: [PvA-Bos-Vijver.pdf](#)

5b. Presentatie door Hugo van Daal en Frank van Wettum betreft: werkgroep Tennisbaan

Er zijn verschillende enquêtes geweest onder de bewoners van de Stille Wille en hieruit blijkt dat er interesse voor vernieuwing tennisbanen is.

- In eerste instantie waren de nieuwe plannen gericht op realisatie van slechts één tennisbaan maar nu is het plan om vrijgekomen ruimte in te richten dat deze gebruikt kan worden voor meerdere sporten, (mini voetbalveldje, basketbal, fitness enz.).
- Voor nu wordt afgezien van Padel i.v.m. geluidsoverlast.
- Tennisbaan moet duurzaam zijn, weinig onderhoud vergen, fijn tennissen. Gekozen voor smashcourt, rode mat met groene uitloop, kleurstalen zijn beschikbaar.
- Garantie voor de mat is 12 jaar.
- Onderhoud:
 - baan met sleepnet vegen na te hebben gespeeld,
 - 1x per kwartaal mat sproeien voor algen te verwijderen.
- Oude hekwerk wordt vervangen. Met de leverancier zal nogmaals alles doorgelopen worden waarin een hoogkwalitatief hekwerk gerealiseerd wordt. De kostenindicatie hiervan wordt voorgelegd aan de Bewonersraad.

- Om de tennisbaan heen staan veel oude dennen en bomen met veel naald- bladverlies, deze zullen verwijderd worden. Herbepanten met begroeiing die minder sporen achterlaat op de baan: bv. Rododendrons, Laurier.
- Bewoners zullen meehelpen met onderhoud van de tennisbaan voor/na gebruik (bijv. een sleepnet hanteren).
- We hopen in mei 2024 te kunnen starten. De werkzaamheden nemen enkele weken in beslag.

Verder wordt er ook gesproken om gebouwtjes bij zwembad op te knappen, dit hoort niet bij de plannen voor de tennisbaan. LSW geeft voor nu akkoord om verder te gaan met bovenstaande plannen. Op deze manier kan er in de komende zomerperiode al gebruikt gemaakt kan worden van de tennisbaan en multiveld.

5c. Verlichting

De plannen van de werkgroep zijn al vergevorderd. Zij zijn doorgedaan met plan wat er al lag. Plan is nu geactualiseerd. Verlichting bij de openbare parkeerplaatsen erbij betrekken. RR noemt mogelijkheden voor subsidies, daarover is reeds overleg.

5d. Zonnepark

In de bestaande plannen "Zonnepark Bekersberg" was te zien dat op 10 meter van sommige percelen op de Stille Wille (aan de Bosweg) zonnepanelen gepland stonden. Bij de plannen die waren ingediend door de ondernemer stonden de woningen van het landgoed de Stille wille oorspronkelijk niet ingetekend. RR heeft deze plannen opnieuw toegelicht bij de gemeente waarbij wél de woningen van Stille Wille werden aangegeven. Gemeente heeft op zijn beurt aangedrongen op aanpassingen bij de ondernemer. Het resultaat nu:

- Geen panelen op grond (tussen Stille Wille tot aan de Bekersberg) waar percelen van de Bosweg grenzen aan het plangebied, én
- De zonnepanelen blijven op een minimale afstand van 25 meter van de Stille Wille daar waar geen huizen staan. Deze tussenliggende 25 meter dient te ingericht worden als een ecologische verbindingzone (tussen Stille Wille-Landgoed Baest-Hilvarenbeek).

6. Financiën

6a. Administratie SWB

Her administratieprogramma van SWB (Exact) is 25 jaar oud, de server ondersteunt het niet meer om alles te kunnen updaten. Er komt een nieuw softwarepakket per 01-01-2024. Dhr. G. Huiting via LSW zal meehelpen om de nieuwe boekhouding op te zetten.

Afsluiting van jaar 2022 staat nu in concept door accountant Fons Tuerlings, dit moet voor 1-2-2024 gedeponereerd zijn. Fons Tuerlings moet op de hoogte gebracht worden van de plannen om een Stichting op te richten zoals besproken. RIJ geeft concepten aan RR.

6c. Facturering huur opstallen/besteding proces

M.b.t. huur opstallen is het wenselijk dat er geen overboeking geschiedt naar de LSW. Huuropstallen overmaken aan LSW en daarna terugstorten is onwenselijk. SWB zal het bedrag uit de servicekosten oorspronkelijk gedacht als "huur opstallen" rechtstreeks tot de reserveringen laten vloeien zoals in de begroting 2024 en 2023 wordt vermeld. In deze situatie zou er echter geen grondslag zijn voor restitutie van het bedrag aan huur opstallen, zoals dit voor een gering aantal SWW-bewoners gold. Dit

RM

moet bevestigd worden in een gesprek met dhr. M. Verhagen, die destijds als advocaat voor deze bewoners een zaak in dezen behartigde. Eerder in deze vergadering is al aangegeven dat **LSW** meebeslist mee over de besteding €80.000,-- omdat zij deze ook hebben ingelegd.

7a. Enexis

Enexis gaat drie nieuwe transformatoren plaatsen:

- Eén nieuwe transformator komt in een bestaand huisje,
- Eén huisje is te klein voor de nieuwe transformator en zal worden vervangen
- Er komt er één transformator bij (in een nieuw huisje).

7c. SWB: personeel continuïteit Pensionering

Ad gaat met pensioen, 01-10-2024. Zijn wens is om 01-08-2024 te stoppen omdat hij nog veel vakantie dagen heeft. Ad heeft verzoek ingediend om tot die tijd minder te gaan werken. Conform CAO (oorspronkelijk getekend onder cao-recreatie) heeft hij hier recht op. FK heeft afgesproken met Ad dat hij voor een goede overdracht zou zorgen.

Ad Simons heeft profielen opgesteld. **RIJ** gaat op zoek naar lokale nieuwe medewerker. **RIJ** is hier leidend in, Bewonersraad ondersteunt haar hierin.

7d. Vernieuwing contract hovenier

Contract met hovenier loopt in maart 2024 af. Nu stuurt **RIJ** zijn werkzaamheden aan. **RR** hoopt, dat meer gewerkt kan worden op basis van service afspraken: bijv. onderhoud bv 1x per jaar alle heggen snoeien/afspraken over berm-onderhoud / boom-onderhoud. Op die manier hoeven we minder de hovenier rechtstreeks aan te sturen. Ook kunnen we eventueel bewoners hierbij betrekken zodat zij ook e.e.a. kunnen doen. **RT**, brengt in, dat eventuele bescheiden vergoeding voor bewoners altijd voordeliger kunnen zijn in vergelijking met ingehuurd personeel.

8b. Stille Wille 2

RR, Wanneer start de bouw bij Stille Wille 2? Waarschijnlijk voor de zomer. **RR** legt uit dat "De boskiosk" nu echt begint te leven. Er worden vergaderingen gehouden door de commissies en er zijn veel sociale activiteiten. Vraag: Kan het materiaal van SW 2 gebruikt worden om terug te zetten in het centrum van het park. **RT en FK** stemmen hiermee in. Dhr. B. Stavert is te benaderen om een plan te maken. Hierbij aansturen dat de kosten laag gehouden worden. Gemeente moet hier ook vergunning voor afgeven en kan gevraagd worden mee te werken.

9. W.v.t.t.k. / Rondvraag

MK, vraag vanuit de bewoners wat er met de 2 lege percelen gaat gebeuren. Enkele bewoners willen daar een voedselbos gaan aanleggen. **FK** geeft aan hiermee te wachten totdat duidelijk is wat voor bestemming erop zit.

MK, in najaar jaarlijkse brandblusser controle geweest. Er blijken enkele bewoners te zijn die al meerdere jaren hier niet aan mee doen. Voorstel van **MK** is om deze bewoners vanuit de bewonersraad een bezoek te brengen daarna pas beboeten.

