

Verslag Bewonersraad vergadering 11 november 2021 (resterend agendapunt
Bewonersraad vergadering 16 oktober 2021)

Aanwezig

namens SWB: Rianne IJpelaar (RIJ) en Wil Hagen(WH);

namens LSW: Faruk Kinran (FK);

namens Bestwil: Peter Derksen (PD)(voorzitter);

namens VHSW: Tonny Schoenmakers (TS) en Ad Molenaar (AM).

Notulist Edith Lindenburg

1. Opening en vaststellen agenda

De vergadering wordt geopend. Het enige agendapunt is de begroting-2022 van Exploitatiemaatschappij SWB, het punt waarvoor op de Bewonersraad-vergadering van 16 oktober niet voldoende tijd meer was.

De behandeling van de begroting begint aan de hand van het stuk 'Antwoorden op vragen VHSW d.d. 27 oktober 2021.

Begrotingspost 'personeelskosten': WH legt uit dat er meer mensen te werk zijn gesteld en dat de post reiskosten hoger is daar Ad niet meer op het landgoed woont.

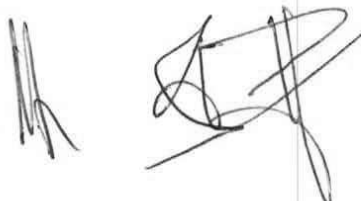
Begrotingspost 'huur opstallen': De globale € 78.000, - euro blijft een punt van discussie voor VHSW. FK zegt dat hier een beheerovereenkomst aan ten grondslag ligt, derhalve is het een contractuele verplichting en kan niet uit de begroting geschrapt worden. In de nieuwsbrief van LSW is vermeld dat LSW, dankzij Bestwil, bereid is dit bedrag in het park te herinvesteren. Dit in tegenstelling tot de oud-DJB die die niet deed.

Begrotingspost 'energieverbruik': het energieverbruik is in totaal € 14.000,- . Zoals vermeld in het verslag van de Bewonersraadvergadering van 16-10-21 bij punt 3, zitten deze kosten nu ook in de exploitatiekosten. Het zijn kosten voor diegenen die gas gebruiken, welke kosten nu ook door ieder gedragen moeten worden. (kosten o.a. verdamper bij gastank)

Op de energiekosten kan dus niet bezuinigd worden.

Begrotingspost 'afvalverwerking': deze post blijft stijgen daar er steeds meer mensen permanent wonen op het landgoed. Besparing zou wellicht te behalen zijn in het (nog) beter scheiden van het afval. Daarvoor is medewerking van de bewoners nodig. Helaas verdwijnt plastic, karton en groenafval ook in de containers voor restafval. FK benadrukt dat er bewustwording moet komen voor de afvalscheiding.

Het is niet mogelijk huishoudens die uit meer dan twee personen bestaan hoger aan te slaan, zoals bij Gemeentes gebruikelijk is. De exploitant heeft geen toegang tot de gegevens van de Gemeentelijke Basisadministratie en weet dus niet hoeveel personen per huis in de Gemeente ingeschreven staan.



AM stelt voor om het restafval bijvoorbeeld eens per drie weken op te laten halen. Het gros van de aanwezige leden is het hiermee absoluut niet mee eens i.v.m. stank en ongedierte/hygiëne. WH benadrukt dat de kosten die bewoners op SW voor afvalverwerking betalen globaal overeenkomt met wat men in een Gemeente (Tilburg) hiervoor betaalt.

Begrotingspost 'onderhoud park': VHSW heeft de vraag gesteld waar het geïnvesteerde geld in het onderhoud van het park heen gaat, het is niet goed zichtbaar volgens VHSW. AM geeft aan hier graag helderheid over te hebben en spreekt tot drie keer toe van een dubbele boekhouding. Er ontstaat discussie omdat dit de zoveelste keer dat VHSW dit suggereert. FK vraagt aan AM of het zijn vraag is, of dat dit een VHSW-standpunt is. Tevens vraagt hij op AM verstand heeft van financiën; kan hij bijvoorbeeld een jaarrekening lezen? Ja, stelt AM, hij is penningmeester van een schaakvereniging. FK verzoekt AM dringend dat VHSW alle verdachtmakingen omtrent de financiën en begrotingszaken goed onderbouwd op papier te zet. AM ontkent ter vergadering dat hij sprak over 'dubbele boekhouding'. Alle aanwezigen (m.u.v. TS) stellen nadrukkelijk dat dit absoluut gezegd is en keuren dit af.

De spanningen lopen dusdanig op dat de voorzitter besluit de vergadering op te schorten.

Afgesproken wordt dat de beide vereniging hun (evt. verdere) opmerkingen naar WH sturen. Hij zal de vragen per mail antwoorden zodat de bewonersverenigingen de concept begroting 2022 kunnen voorleggen aan de leden. Aansluitend kan de Begroting definitief vastgesteld worden op de Bewonersraadvergadering. RIJ geeft aan dat zij de bijgestelde begroting stuurt naar alle bewoners.

Besluit: in de ledenvergaderingen wordt de SWB-Begroting-2022 voorgelegd; de opmerkingen komen daarna naar SWB terug en dan maken ze de begroting definitief. Dan wordt hij in de Bewonersraad vastgesteld,

RONDVRAAG:

- WH stipt nog even een discussiepunt uit de vorige vergadering aan over de begrotingspost 'feest SW'. Besloten wordt dit erop te laten staan (niet iedereen gaat naar het feest, maar ook niet iedereen maakt gebruik van het zwembad etc.)
- FK vraagt WH of hij volgend jaar betrokken is /wil zijn bij het opstellen van de begroting en andere financiële zaken, ondanks het feit dat hij hier dan niet meer woont. WH zegt dat hij, nog steeds bereid is dit te blijven doen

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

