

# Verslag Vergadering Bewonersraad Stille Wille

d.d. 12 maart 2022

Aanwezig: Rianne Ijpelaar (RIJ), Faruk Kinran (FK), Roel Teunissen (RT), Ruud Rademaker (RR),  
Tonny Schoenmakers (TS), Sandra Korthals-Stemering (SK) en Peter Derksen (PD, voorzitter).

---

## Agendapunt 1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering met het welkom heten van de leden.

## Agendapunten 2 en 3: Bespreken verslagen d.d. 18 december 2021 en 1 februari 2022

RR stelt:

- dat de notulen pas mogen vrijgegeven worden als deze ondertekend zijn en hij stelt dat het concept binnen 2 a 3 weken verspreid zou moeten zijn
- dat het onderwerp Commissie van aanbeveling niet is opgenomen. Het is alleen even bij de rondvraag ter tafel gekomen. Deze commissie wordt toegejuicht door leden van de Bewoners raad. Het betreft ook dat de vorige vergadering is afgebroken vanwege opm. dubbel boekhouden. (dit wil RR in verslag).
- Dat de Jaarrekening 2020 nog vastgesteld moet worden door aandeelhouders LSW, dus moet nog concept-Jaarrekening genoemd worden (zegt FK).
- Verenigingen derden naar jaarrekeningen mogen laten kijken
- Gaskosten: 21-6-2021 prijs €51,33 per 100 ltr. Per 10-3-2022 gasprijs €73,99 per 100 ltr.
- dat het Meerjarenplan Onderhoud geschrapt zou moeten worden en opnieuw besproken dient te worden, PD zegt dat dit stuk niet veranderd zal worden omdat ertoe besloten is
- inzake Beeld en kwaliteitscommissie stelt LSW: 3 personen en 1 adviseur.

SK: Voorstel vergadering opnemen en besluitlijst maken. Na elk punt beslissen of dit op de rol komt of het een besluit is.

PD: Verslag van Bewonersraad wordt vastgesteld en zoals te doen gebruikelijk zal het besproken verslag ondertekend worden door RIJ en de vertegenwoordigers van VHSW en Bestwil. VHSW weigert het verslag te tekenen om onduidelijke redenen.

## Agendapunt 4. Ingekomen stukken.

**Glasvezel:** KPN zou geïnteresseerd kunnen zijn om ook aanbieder te worden naast TRINED. Er komt een gesprek tussen Johan Verheijen, RIJ en een bewoner die het contact van KPN zou kunnen zijn. Nu geen open netwerk, laat KPN maar aanbieding maken.

**Zwembad,** verzoek binnen gekomen om eerder te openen. Dit kost echter te veel (ca. €1200,-).

**Besluit:** in kader v kostenbesparing **niet akkoord.**


Wat betreft zwemmen in vijver bij tennisbaan ook niet akkoord met als voornaamste reden dat het water van deze vijver niet wordt gekeurd (is ook bestemd voor brandweer).

**Commissie van Aanbeveling,** Deze commissie zal vallen onder de Bewonersraad en niet onder de VHSW en Bestwil. Gevraagd is om voor deze vergadering een Plan van Aanpak indienen, maar dit is niet gebeurd....

**Hard rijden in Patrijslaan,** verzoek voor verhoging drempel.

**Besluit:** niet doen i.v.m. ziekenauto's en drempels hebben vastgestelde hoogte.

*met amendement akkoord*



**Gasprijs:** FK wil rectificatie van VHSW inzake gas-discussies die zijn veroorzaakt door VHSW. Wordt niet op ingegaan

**Werkgroep Spaarzaam / Duurzaam,**

**Besluit:** via Stille Wille een onafhankelijke nieuwsbrief rondsturen over Zonnepark is akkoord.

**Agendapunt 5a. Nieuwe Exploitatie-overeenkomst febr. 2021 is goedgekeurd**

**Besluit:** Bij een eventuele nieuwe of aangepaste Exploitatie-overeenkomst zal deze door LSW worden voorgelegd aan de Bewonersraad.

**Agendapunt 5b. Wandelbos**

T. van de Brand zal de dunning uitvoeren (bomen met oranje stippen). Henk Roefs van de Gemeente Oirschot komt checken of deze dunning conform afspraak is uitgevoerd. Ook met heer Roefs afstemmen of klepelen mag na 15 maart, (na kapseizoen). Nieuwe herplant in najaar met bewoners, (kleine Boomfeestdag in april, aantal nieuwe bomen planten in Wandelbos).

**Groenonderhoud SW**

Aanvraag gedaan voor 2 mensen van de DSW voor groenonderhoud-SW (€ 16,50 per uur); Ad zou de werknemers kunnen aan sturen gedurende de periode 15-3-2022 tot 1-10-2022 (2 dagen in de week).

Offerte-aanvraag gedaan: Periode 15-3-2022 tot 1-10-2022, 2 dagen in de week = 16 uur. Dit is op periodebasis totaal 496 uur ofwel € 19.430,--. + onderhoudsman die Ad helpt, €17.000,--

**TOTAAL: € 37.000,--.** Bovenstaande is een kwalitatieve inhaalslag van achterstallig onderhoud-2021 waarmee LSW instemt.

**Actie:** RIJ, PD en RR bespreken hoe we te werk willen gaan, wat willen we realiseren en hoe begeleiden we de uitvoering

**Agendapunt 5c. Inzet gelden extra gelden voor onderhoud en beheer**

LSW is akkoord met het "inzetten" van de € 150.000,-- uit de begrotingspost inzetten.

In 2021 € 10.000,-- tekort en in 2022 € 15.000,-- tekort.

LSW akkoord mits begroting wordt goedgekeurd.

**Agendapunt 6. Financieel overzicht SWB**

De voorlopige cijfers Begroting-SW-2021 voor 95% nagekeken door dhr. Hagen. (waarschijnlijk €185,-- over, dus onder voorbehoud).

De aanmaningen worden tot nu toe nog verzonden door SWB maar LSW gaat dit zeer binnenkort overnemen.

Bij 2 personen betalingsregelingen van ca. €300,-- per maand. Deze € 300,-- betalen per maand + de nieuwe facturen die ze nu ontvangen. PD is het hiermee niet eens, want het moet uniform zijn...

Met 1 persoon loopt nog steeds een rechtszaak over de maandelijkse betaling servicekosten van €25,--

**Agendapunt 7. Wat verder ter tafel komt en Rondvraag**

- Er wordt een vraag gesteld of er meer opbrengsten te genereren zijn. Nee er zijn minder opbrengsten. Denk aan bijv. slagboom, jaarpassen.
- **SK:** zou graag een extra AED op park zien (kosten ca. €900,--) en dan de bewoners goed op de hoogte brengen waar deze hanger.

**Actie:** Er komt een overleg met de personen die in de AED-app zitten inzake reanimatie. RIJ zal Informeren of er meer bewoners interesse hebben om hieraan deel te nemen. Op dit moment zitten er 6 bewoners in deze groep.

- **SK:** stelt dat de VHSW-discussie inzake verharding Sparrelaan dient te stoppen: zowel DJB als LSW hebben duidelijk gesteld en late notuleren dat ze niet bereid zijn de kosten hiervan op zich te nemen.
- **SK:** Nog nieuws rondom de mestzak? Reijrink heeft vergunning ingediend
- **SK:** WOZ-waarde op het landgoed is flink gestegen maar de huizen zijn ook flink in waarde gestegen.
- **PD:** Er gaat rond op park dat **PD** zou getuigen in een rechtszaak die is aangespannen door 13 bewoners. Dit is door VHSW ook naar de Commissie Aanbeveling doorgezet. **PD** heeft zijn ongenoegen hierover uitgesproken en wordt hierin gesteund door LSW die dit zal melden aan de rechtbank
- **RT:** er zal meer aandacht worden besteed aan "handhaven": wanneer hieraan geen gehoor wordt gegeven zal er nadrukkelijk opgetreden gaan worden

De voorzitter sluit de vergadering.

