



Directie Stille Wille Brabant BV

Oirschot, 22 december 2021

Begroting Stille Wille Brabant BV – 2022

Hierbij ontvangt u de reactie van de ledenvergadering van de VHSW op de voorstellen voor de begroting 2022. Op 3 december hebben wij hierover uitvoerig overleg met onze leden en hun bevindingen treft u hierbij aan. Wij zijn overigens benieuwd naar de reactie van de leden van onze collega organisatie Bestwil.

We danken u voor de beantwoording van onze vragen bij de begroting 2022 en met uw beantwoording. We missen echter, zeker nu het landgoed Stille Wille een nieuwe eigenaar heeft, nog steeds zijn of haar visie op de exploitatie van Stille Wille als landgoed¹. We zijn benieuwd naar deze visie, zeker gezien de uitspraak van “meer groen, betere infrastructuur en moderne faciliteiten” (citaat Faruk Kinran). Los van een goede visie geldt in dit kader de vraag naar wanneer die visie feitelijk gerealiseerd gaat worden en hoe dit zich verhoudt tot de begroting van SWB BV. *Voorts missen wij een meerjarenbegroting over de jaren 22-25.*

Wij stellen u voor de begroting SWB 2022 zodanig aan te passen dat er GEEN sprake is van een verhoging van de lasten, maar een verlaging. Onzerzijds gaan we niet akkoord met de voorgestelde verhoging van 7%. Wij vinden dat de uitgaven met ongeveer 23.500 euro verlaagd dienen te worden zodat deze valt binnen de randvoorwaarde van onze ledenvergadering : cpi + 1.

Ter oriëntatie : de begroting kan wat ons betreft in ieder geval worden verlaagd door 4000 minder personeelskosten te ramen, 4400 euro af te ramen voor de groenvoorziening, 5000 minder reserveren in het reserveringsfonds, 2500 euro minder afvalverwerking (als taakstellende ombuiging door een plan te maken) en het restant bijstelling laten we aan uw wijsheid over. Wellicht is het een suggestie om het overschot op de jaarrekening van 2019 hiertoe aan te wenden.

Verder heeft u niet gereageerd op onze vraag naar de terug betaling van de bestratingkosten van de Sparrelaan. Deze 32.000 euro zou het financieel leed immers verzachten. Zoals u bekend is bij het besluit hiertoe in de Bewonersraad besloten deze post als voorschot uit het reserveringsfonds te halen en deze vervolgens te factureren richting landgoedeigenaren. Dienovereenkomstig lijkt het ons daarom gewenst dit bedrag te verwerken in de jaarrekening. Waarom is dit niet gebeurd ?

¹ [Upgrade voor Landgoed Stille Wille: meer groen en een nieuw receptiegebouw | Kempen | ed.nl](#)

Samenvattend vinden onze leden dat een adequate visie op de exploitatie van het landgoed SWB op dit moment ontbreekt, onvoldoende inzicht aanwezig is op hetgeen het afgelopen jaar gerealiseerd is en niet duidelijk is wat er het komende jaar qua exploitatie aan de orde is en hoe we gezamenlijk investeringsruimte voor verbeteringen kunnen vinden.

Dan hebben wij ook een vraag over de huur opstallen : wilt u het bedrag hieromtrent nader specificeren? In de ons ter beschikking staande informatie blijkt nl. dat het bedrag de infrastructuur op het park betreft (van tennisbaan tot en met opstallen en van wegen tot en met het leidingengebeuren). In totaal hebben alle bewoners hier de afgelopen jaren een kleine 1,1 miljoen euro aan bijgedragen.

De herinvesteringen die nodig zijn, zien wij derhalve niet als een exploitatievraag voor de bewoners. We wijzen hier vooral naar de uitvoering van het gasonderzoek en de conclusies die de Bewonersraad met uw instemming heeft getrokken en de groenvoorzieningen. Besluiten BR hieromtrent en acceptatie ervan door de directie vereisen uitvoering gedurende het boekjaar en geen excuus voor te weinig middelen aan het einde van het boekjaar.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VHSW,

Jan Engberts

i.a.a. bestuur Bestwil