

De Jong Belleggingen B.V.

De Stille Wille 1

5091 WB Oostelbeers

Oostelbeers, 1 december 2020

Geachte bewoners,

Na meer dan 50 jaar heeft familie de Jong afscheid genomen van bungalowpark De Stille Wille.

Oostervelden Projecten B.V. is de nieuwe eigenaar van het bungalowpark geworden en om die reden stellen wij ons graag aan u voor.

*Wie zijn wij en wat doen wij?*

Wij zijn een familie beleggingsvennootschap, die al jarenlang actief is in het beleggen in Nederland en Duitsland. We richten ons met name op cultureel erfgoed en woningbeleggingen. Vanuit onze organisatie zal de heer M.F. Kinran zich binnenkort voorstellen. Hij zal, tezamen met onze adviseurs de taken overnemen die werden bekleed door de heren F. de Jong en G. Verweij. Wij hebben zelf steeds contact onderhouden met de heer Verweij en zijn hem zeer erkentelijk met de wijze waarop hij de zaken aan onze organisatie heeft overgedragen en ons zo nu en dan nog steeds behulpzaam is.

*Waarom hebben wij Stille Wille overgenomen?*

We hebben het park overgenomen vanwege de prachtige ligging en charmante opzet. Daarnaast heeft het park de potentie om uit te groeien tot een van de mooiste en prettigste woongebieden van Nederland. Wij willen graag samen met u nog verbeteringen doorvoeren, zodat de levensduurbestendigheid van uw woonomgeving ook voor de toekomst blijft gewaarborgd en de kwaliteit van wonen nog verder wordt verbeterd.

*Wat verandert er voor u?*

Voor u verandert er vooralsnog nauwelijks iets. De exploitatie blijft in beheer bij mevrouw Ijpelaar en haar team. Zij hebben de Stille Wille in de afgelopen 38 jaar goed verzorgd en zullen dat de komende jaren blijven doen.

*Hoe zien wij de toekomst?*

Wij zouden graag met u het wooncomfort op het park verder willen verhogen. Wij hebben al een aantal prachtige initiatieven en woning ontwikkelingen op het park zien ontstaan. Inmiddels zijn er ook al ideeën en visies over nieuwe voorzieningen en kwaliteitsverbeteringen geformuleerd, die wij graag met u tot verdere ontwikkeling willen gaan brengen.

*Wat vindt u?*

Wij zijn erg benieuwd hoe u als bewoners de toekomst van uw eigen woonomgeving ziet. Wij gaan u ook vragen stellen zoals:

- wat vindt u van de voorzieningen op het park en waar is nog behoefte aan;
- hoe ervaart u het onderhoud van het park;
- wat is uw beleving van de veiligheid op het park;

- hoe ervaart u uw medebewoners;
- hoe ervaart u de (handhaving van de) parkregels;
- wat vindt u van de groenvoorziening en het onderhoud daarvan;
- hoe kijkt u zelf aan tegen het park als het gaat om uitstraling en de waarde van het park;
- hoe ziet u de toekomst van het park en wat is de investeringsbereidheid van de betrokken partijen;
- wat zou u willen verbeteren en waar is nog behoefte aan;

#### *Overgangsperiode en beleid*

Vanwege de overgangsperiode van “oude eigenaar” naar “nieuwe eigenaar” kunnen sommige zaken wat meer tijd in beslag nemen dan u misschien in het verleden gewend was. Wij willen u meegeven dat wij hard werken aan de vorming van beleid en toekomstplannen voor verdere verbetering van het park. In het eerste kwartaal van 2021 komen wij met een voorstel daartoe. Het bestaande beleid op het gebied van overdracht en omzetting naar nieuwe erfpachtvoorwaarden, zoals gevoerd tot aan de overdracht, wordt daarom vooralsnog opgeschort. Zodra het nieuwe beleid en de toekomstplannen vaststaan, kunnen daar standpunten over worden ingenomen.

#### *Kennismaking en Corona*

Graag maken wij persoonlijk kennis met u, maar vanwege Corona en RIVM maatregelen is dat nog niet mogelijk. Wel zullen wij binnenkort kennismaken met uw vertegenwoordigers op de Bewonersraadvergadering van 12 december as.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, schroom dan niet en geef het alvast door aan de vertegenwoordigers van de Bewonersraad of stuur ons een e-mail met uw naam, adres, telefoonnummer naar het volgende (tijdelijke) e-mailadres: [info@stillewille.nl](mailto:info@stillewille.nl)

Wij danken u alvast voor uw aandacht en kijken uit naar een prettige samenwerking!

De Jong Beleggingen BV

A.W.J. Teunissen en aandeelhouders