

Verblijfs- en gebruiksreglement

Het verblijfs- en gebruiksreglement is een integraal onderdeel van de exploitatieovereenkomst, artikel 8

Het zijn de huisregels die we met elkaar hebben afgesproken om een leefbaar park te hebben en te houden.

De eigenaren van de bungalows op het park zijn aansprakelijk voor alle schade die mocht voortvloeien uit overtreding van de in dit verblijfs- en gebruiksreglement gestelde regels, door henzelf, hun gezinsleden, of anderen, die met hun instemming hun bungalow gebruiken of door hen, die bij de gebruikers op bezoek zijn.

Het betreden van het park is geheel voor eigen risico. De directie en/of de grondeigenaar, dan wel personen die met het beheer zijn belast aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade aan goederen of personen, die zich bevinden op het park.

De directie van Stille Wille Brabant is bevoegd personen – niet behorende tot het gezin/leefgemeenschap van de eigenaar van de bungalow – die zich niet houden aan het verblijfs- en gebruiksreglement, dan wel aan de door de directie nader te geven aanwijzingen, direct van het park te verwijderen en verwijderd te houden.

Met deze uitgave zijn de vorige uitgaven van de verblijfs-en gebruiksregels vervallen.

december 2008

Inhoud

Belangrijke telefoonnummers en adressen	3
Toegang verkeer en parkeren etc.	5
Recreatieve voorzieningen	7
Natuur en milieu	8
Preventie	9
Overzicht TV programma's	11
Financiële verplichtingen	12
Diversen:	13
sleutels	
post en pakketten	
huisdieren	
gebruik door derden	
rust	
verkoop van uw bungalow	
Adressen en overige informatie	14

Belangrijke telefoonnummers en adressen

Stille Wille Brabant B.V.
De Stille Wille 1
5091 WB O.W.Middelbeers

tel. 013 5131722
fax 013 5134023
E-mal info@stillewille.nl
www.stillewille.nl

Openingstijden receptie:

maandag t/m vrijdag

10.00 uur tot 12.00 uur

15.00 uur tot 17.00 uur

zaterdag

11.00 uur tot 14.00 uur

zondag

gesloten

In **dringende gevallen** is één van de medewerk(st)ers buiten de kantooruren bereikbaar via telefoonnummer **013-5131722**

Artsen:

Moergestel:

van Delft en de Lenne
Terwindt

013-5131424

013-5131204

Oirschot:

Neleman
v.d. Sande

0499-571510

0499-571765

Huisartsenpost (na 17.00 uur en in het weekend)

Tilburg

0900- 3322222

Eindhoven

040 – 2307979

Bladel

0900- 1232022

Tandarts

Lamberts

0499-517008

Ambulance

Eerst 112 bellen en vervolgens receptie 013 5131722, daar bevindt zich een EHBO-trommel en een defibrillator

Hoe te handelen bij:

Ernstige ziekte of ongeval

diensdoende arts waarschuwen
of

zie huisartsen en huisartsenpost

algemeen alarmnummer bellen

112

beheerder informeren

013-5131722

altijd duidelijk vermelden of het spoed is en voor wie en waar

Brand/explosie

zorg allereerst voor eigen veiligheid en waarschuw huisgenoten

algemeen alarmnummer bellen

112

beheerder informeren

013-5131722

waarschuw omwonenden

hierbij duidelijk vermelden

dat er brand is op de Stille Wille, gemeente Oirschot
de brand is inlaan
of er slachtoffers bij betrokken zijn
eventueel wat voor soort brand

zorg er voor:

dat de brandweer bij de brand kan komen. Auto's etc. indien mogelijk verplaatsen;
indien mogelijk gas en elektra afsluiten;
begin, in aanwezigheid van tenminste 2 personen, bij een beginnende brand met blussen.

inbraak, signalering onbevoegden/verdacht gedrag

bel politie	0900-8844
of algemeen alarmnummer	112
beheerder informeren	013-5131722
indien mogelijk: omwonenden waarschuwen	

Toegang, verkeer en parkeren

In het belang van uzelf en de andere bewoners en bezoekers gelieve stapvoets te rijden op het gehele park, de maximum snelheid is **16 km**.

Toegang

slagboompasje

Per perceel kan voor ieder inwonend gezinslid, in het bezit van een auto tegen betaling van 37,50 euro per pas, een op naam gestelde pas worden aangevraagd.

Voor regelmatige, vaste bezoekers kunt u, schriftelijk, één of meerdere jaarpas(sen) aanvragen. Deze passen kunnen op 2 namen gesteld worden. **Deze jaarpas is één jaar geldig** en de vergoeding hiervoor bedraagt 37,50 euro per jaar.

Hebt u, bijvoorbeeld vanwege een verbouwing o.i.d. tijdelijk een pas nodig voor derden, dan kunt u als eigenaar een tijdelijke pas aanvragen. Hiervoor bedraagt de borg 37,50 euro en de kosten hiervoor zijn 17,50 per week.

Bij regelmatige medische hulp of thuiszorg kunt u, schriftelijk en met reden omkleed, een tijdelijke pas aanvragen. Aan de verstrekking van zo'n pas zijn **geen** kosten verbonden.

De eigenaar van de bungalow is verantwoordelijk voor de gebruiker(s) van de slagboompas(sen). Misbruik van de passen, alsmede het stelselmatig overtreden van de maximum snelheid leidt tot verwijdering van de betreffende pas uit het systeem.

slagbomen

Om het passeren van de slagbomen zo soepel mogelijk te laten verlopen, hierbij enkele gebruiksregels:

Slagboomhouders dienen de slagboom bij binnenkomst en het uitrijden te naderen tot aan het punt waar de pas tegen het zwarte blokje met rode stip gehouden moet worden.

Help **nooit** een ander met uw pas, en kijk uit voor **achteroprijders**, want uw pas wordt hierdoor geblokkeerd en uit het systeem verwijderd.

Niet pashouders dienen door u vooraf geïnformeerd te worden omtrent het codenummer voor het door u op afstand openen van de slagboom.

Uw toegangscode is **gelijk** aan uw Stille Wille nummer en kan worden voorafgegaan door één of twee nullen.

Voorbeeld Stille Wille 3 is code 003, Stille Wille 30 is code 030 en Stille Wille 300 is code 300.

De verdere aanwijzingen zijn vermeld op de praatpaal bij de slagboom.

Voor het telefonisch openen van de slagboom dient u in het bezit te zijn van een druktoestel dat op "tune" staat, mobiele telefoons kunnen hiervoor niet worden gebruikt.

Om de slagboom te openen drukt u op toets **5**. Wilt u niet openen druk dan op toets **0**

Bent u in het bezit van een afwijkend, draagbaar of gecombineerd toestel, informeer dan bij de leverancier of dit geschikt is voor dit systeem.

Voor het uitrijden is, voor niet pashouders, een muntstuk van 1 euro noodzakelijk.

Verkeer

Op de wegen/paden waar een richting is aangegeven, dient deze ook opgevolgd te worden.

Parkeren, ook voor uw bezoekers, is uitsluitend toegestaan op uw eigen parkeerstrook of op de aangegeven algemene parkeerplaatsen.

In verband met een snelle en veilige doorgang van brandweer, ambulance, politie, doktoren etc. is **het niet toegestaan langs of op de wegen te parkeren**. De beheerder kan zonodig, voor rekening van de eigenaar, een foutief geparkeerd voertuig laten verwijderen.

Parkeren van voertuigen, caravans, aanhangwagens en campers op de algemene parkeerplaatsen is, behoudens toestemming van de directie, maximaal 2 x 24 uur toegestaan.

Vrachtauto's/ landbouwvoertuigen e.d.

Van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 uur en 12.00 uur en van 15.00 uur tot 16.00 uur kunnen vrachtauto's e.d. met uitzondering van de feestdagen, via een aparte ingang in- en uitgelaten worden, mits de vervoerder minimaal één dag van tevoren contact heeft opgenomen met de receptie om e.e.a. te regelen.

Na 16.00 uur is het hek van deze uitgang gesloten en moeten vrachtauto's e.d. het terrein hebben verlaten.

Het maximale toegestane totaalgewicht van vrachtauto's e.d. is 15 ton en 7 meter lengte.

In verband met beschadiging van onze wegen en paden krijgen vrachtauto's e.d. geen toegang indien de gesteldheid van de wegen, ten gevolge van regen, vorst of gladheid (dit naar het oordeel van de directie van Stille Wille Brabant BV) dit niet toelaat.

Dubbelassige voertuigen worden niet toegelaten.

Vrachtauto's e.d. dienen de door ons aangegeven route te volgen. Het is ten strengste verboden vrachtauto's e.d. via de slagbomen toe te laten i.v.m. beschadiging van de detectielussen. De schade die hierdoor wordt veroorzaakt, wordt aan de betrokken bewoner in rekening gebracht.

Langdurige reparatie / renovatie van auto's is op het gehele park niet toegestaan.

Indien de directie constateert dat bewoners deze regels stelselmatig overtreden kan de toegangspas worden geblokkeerd.

Gebruik recreatieve voorzieningen

Alleen de eigenaren c.q. bewoners van de bungalows en hun gasten mogen gebruik maken van de recreatieve voorzieningen.

Al deze voorzieningen bevinden zich centraal in het park, ingang Bremlaan.

Huisdieren zijn hier niet toegestaan.

Deze ingang wordt om plm. 09.30 uur geopend en om 21.00 uur afgesloten.

Tennisbanen

Baan uitsluitend te betreden met tennisschoenen.

Jeu de boulesbanen

Tafeltennistafel

Zwembad

Het zwembad is geopend van medio mei (indien het weer dit toelaat) tot circa 15 september.

De openingstijden zijn:

dinsdag en vrijdag

van 12.00 uur tot 21.00 uur

overige dagen

van 10.00 uur tot 21,00 uur.

belangrijke regels voor het zwembad zijn:

kinderen zonder diploma alleen onder begeleiding van ouders;

duiken is in het hele zwembad verboden;

Speeltuin

Deze is alleen toegankelijk voor kinderen tot 12jaar.

voetbal/trapveldje

Er wordt veel zorg besteed aan bovenstaande voorzieningen. Bij onjuist gebruik of het aantreffen voor de openingstijd of na de sluitingstijd wordt de toegang tot deze voorzieningen ontzegd.

Natuur en Milieu

Kappen en snoeien van bomen

Het is ten strengste verboden bomen te (laten) kappen zonder toestemming.

De vergunning hiertoe moet worden verleend door de Gemeente Oirschot en/of de directie van Stille Wille Brabant BV.

Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij de receptie.

Indien zonder vergunning c.q. toestemming overgegaan wordt tot kappen zal door de directie van Stille Wille Brabant aangifte worden gedaan bij de gemeente Oirschot met verzoek tot opmaken van proces-verbaal.

Tevens zal door een externe deskundige de waarde van de gekapte bomen worden vastgesteld en dit bedrag zal bij betrokkene in rekening worden gebracht.

Het kappen en snoeien mag alleen plaatsvinden in de periode november t/m 15 maart

Minicontainers/kliko's

Inzameling van huisvuil vindt één maal in de twee weken plaats. Dit gebeurt in de regel op maandag.

Voor de juiste data wordt verwezen naar de afvalkalender die aan het begin van het jaar aan iedereen wordt toegezonden. Eventuele kopieën zijn verkrijgbaar op de receptie.

Zet uw kliko op de ophaaldag voor 08.00 uur aan de wegkant of op de verzamelplaats bij uw laan, met de wielen gekeerd naar de weg. Het deksel dient gesloten te zijn. Los afval naast de kliko wordt **niet** meegenomen.

Wat mag wel en niet in de kliko?

wel

klein huishoudelijk afval
tuinafval
snoeihout

niet

puin en/of steen
batterijen
klein gevaarlijk afval
zand en/of grond

glas, kunt u deponeren in de glasbak, die geplaatst is bij de werkplaats

batterijen kunnen periodiek worden ingeleverd, zie de afvalkalender.

Uw **oud papier/ karton** kunt u inleveren op de laatste zaterdag van de maand van 09.00 – 12.00 uur op de **parkeerplaats bij de werkplaats**.

Oude/afgedankte elektr. apparatuur

Zgn. wit- en bruingoed

milieustraat gemeente Oirschot

Grof vuil kunt u, tegen een vergoeding en na een telefonische aanmelding 013 5041397, afleveren bij de fa. Reyrink, Lage Horst 15 te Haghorst.

Verontreiniging van de bodem, met gevaar voor milieu en volksgezondheid, is ten strengste verboden. Puin en/of steen, klein gevaarlijk afval, zand en/of grond dient u zelf af te voeren.

Preventie

Waterpreventie

Wat te doen bij afwezigheid langer dan één week

- 1 Om optimaal kwaliteit van het drinkwater te realiseren adviseren wij u bij een afwezigheid van minimaal 1 week het volgende te doen:
 - * alle kranen ten minste 15 minuten te laten doorstromen
 - * ter voorkoming van legionella dient u de douchekop in een emmer water te plaatsen, daardoor wordt verneveling voorkomen.
- 2 Als er werkzaamheden worden verricht wordt u op de hoogte gebracht
 - * als er werkzaamheden zijn geweest en de druk zit er weer op moet u het water 15 minuten laten doorlopen op alle tappunten
 - * U moet eerst de koud water tappunten en later de warm water tappunten laten lopen.

Open vuur

Open vuur is buiten de bungalows ten strengste verboden. In tijden van extreme droogte zullen nadere **strikt** op te volgen aanwijzingen doorgegeven worden door de directie van Stille Wille Brabant BV.

Barbecue

Bij barbecuen voorzorgsmaatregelen nemen. Zorg dat de brandblusser en water bij de hand is.

In geval van brand

Indien mogelijk gas en Electra afsluiten. U dient aan gebruikers van uw bungalow duidelijke instructies te geven hoe te handelen bij brand.

Elke eigenaar van een bungalow is **verplicht** een deugdelijke, wettelijke aansprakelijks- en brandverzekering te hebben, alsmede een goedgekeurde poederbrandblusser (van 6 kg) aan de buitenkant van de bungalow, op een goed zichtbare plaats te hangen. Deze brandblussers dienen jaarlijks gekeurd te worden, op verzoek dient een keuringsbewijs overlegd te worden.

Woningen voorzien van een schoorsteen

Iedereen is verplicht de schouw van de open haard of kachel voor vaste brandstof te voorzien van vonkenvangers en deze minimaal één keer per jaar te laten vegen. Op verzoek van de beheerder dient hiervan een bewijsstuk te worden overlegd.

Bij milieu/verontreiniging/(geluids)overlast

- * sociale controle
- * indien noodzakelijk waarschuwen van de directie, tel. 013 51317222

Bij grote calamiteit (grote uitslaande brand)

- * indien er nog de mogelijkheid is om met de auto te vertrekken volg dan zoveel mogelijk de eenrichtingsborden
- * ga anders lopend naar de omliggende open velden

- * neem een natte doek mee tegen rookoverlast
- * help zoveel mogelijk kleine kinderen en ouderen
- * volg aanwijzingen van personeel en hulpinstanties op.

Bij gaslekkage

In de bungalow

- * gas afsluiten. Ramen en deuren openzetten
- * geen vuur of elektra gebruiken. **niet roken**
- * direct laten repareren door erkend installateur

- * elke eigenaar van een bungalow is verplicht zijn gasleidingnet en gasinstallatie aan te laten leggen en om de 5 jaar (wettelijke verplichting) te laten controleren door een erkende propaan installateur. Een kopie van het keuringsbewijs dient aan de receptie te worden afgegeven.

Buiten de bungalow

- * direct de directie waarschuwen 013 5131722 en waarschuw de omgeving, geen vuur of elektra gebruiken. Start ook geen auto
- * blijf zoveel mogelijk buiten de windrichting waarheen het gas stroomt
- * volg aanwijzingen van personeel en hulpinstanties op.

Inbraak/ signalering onbevoegden/ verdacht gedrag

- * telefoonnummer van de politie 0900-8844 op een vaste plaats te leggen
- * zorg dat men de telefoonnummers van de omwonenden bij de hand heeft, indien zij gewaarschuwd moeten worden
- * zorg voor een goede buitenverlichting
- * bij langdurige afwezigheid dit melden op de receptie 013 5131722
- * zet bij (langdurige) afwezigheid geen waardevolle spullen in het zicht.

Overzicht Tv-programma's

zender	kanaal	frequentie
Nederland 1	33+	571.00
Nederland 2	11	217.25
Nederland 3`	21	471.25
RTL 4	05	175.25
RTL 5	07	189.25
RTL 7	02	48.25
RTL 8	23	487.25
SBS 6	04	62,25
Euro sport	25 -	501.00
BRTN	28 +	529.00
Canvas/Ketnet	26	511.25
RTBF1	32 -	557.00
RTBF 2	42 +	641.00
ZDF	40 +	627.00
ARD	09	203.25
WDR 30 -	541.25	

Financiële verplichtingen

Gas- en watermeters

Alle bungalows zijn voorzien van een gas- en watermeter. De meterstand wordt, om het verbruik vast te stellen, minimaal één keer per jaar opgenomen. Per 3 maanden ontvangt u een voorschotnota voor de huur van de meters en het verbruik. Het minimale bedrag van deze nota bedraagt 25 euro.

Exploitatiekosten

De periodiek toegezonden nota's betreffende de bijdrage in de exploitatiekosten dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.

Bij het niet op tijd betalen van het verschuldigde bedrag wordt bij de 2^e schriftelijke aanmaning 25 euro aan administratiekosten in rekening gebracht.

Indien zonder opgaaf van redenen hieraan niet wordt voldaan, zal de directie de vordering uit handen geven en is zij gerechtigd de levering van diensten en voorzieningen te staken.

De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de betrokkenen.

Indien bij de vaststelling van de definitieve bijdrage over het voorgaande boekjaar een overschot of een tekort wordt vastgesteld, dan wordt bij verkoop van de bungalow gedurende het desbetreffende boekjaar, dit overschot of tekort met de verkoper/koper verrekend in de verhouding van het aantal maanden dat de bungalow in eigendom is geweest van de verkoper/koper.

De verkoper/koper kunnen anders overeenkomen, maar worden dan verplicht gesteld om de directie van Stille Wille Brabant BV, alsmede de notaris, schriftelijk te informeren over de onderling getroffen regeling.

Diversen

Sleutels

Indien u reservesleutels op de receptie heeft hangen, worden deze zonder uw uitdrukkelijke instemming niet aan derden meegegeven.

Post en pakketten

De post wordt bezorgd in de postbussen met uw Stille Wille nummer. Indien er een postpakket voor u is bezorgd, ligt er een afhaalbericht in uw postbus. Het pakket kunt u afhalen gedurende de openingstijden van de receptie, tegen overlegging van uw afhaalbericht.

Aangetekende stukken of remboursmenten dient u zelf af te halen op het desbetreffende postkantoor. Andere goederen die voor u bestemd zijn worden zonder afspraak niet in ontvangst genomen.

Huisdieren

Uw huisdier mag geen overlast bezorgen aan anderen en is **niet** toegestaan bij de recreatieve voorzieningen en moet **buiten uw perceel**, op het gehele park, tenzij anders aangegeven zijn **aangelijnd**. Huisdieren mogen niet buiten op uw perceel worden achtergelaten als de bewoners afwezig zijn. Onder huisdieren wordt verstaan: honden, katten en kleine knaagdieren.

Gebruik door derden

Indien u uw bungalow ter beschikking stelt aan derden, dient u dit vooraf te melden aan de receptie. Bij deze melding dient, indien van toepassing, tegelijkertijd de verplichte 50 euro gebruiksvergoeding per week te worden voldaan.

De betreffende personen dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden en in te schrijven.

Rust

In verband met de rust op het park dient het volume van beeld- en geluidsapparatuur, alsmede muziekinstrumenten, zo te zijn dat geen overlast aan derden wordt veroorzaakt, dat ter beoordeling van de directie.

ook dient men na 22.30 uur rekening te houden met degenen die willen slapen.

Werkzaamheden en verbouwingen, mogen met toestemming van de directie, alleen uitgevoerd worden van maandag tot met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, met uitzondering van de feestdagen en de schoolvakanties.

U dient uw plannen eerst voor te leggen aan de directie om een schriftelijke toestemming te verkrijgen, een gemeentelijke vergunning betekent niet automatisch toestemming van de directie van het park c.q. de grondeigenaar.

Wat te doen bij voorgenomen verkoop van uw bungalow?

Voordat u uw bungalow aan derden aanbiedt, dient men contact op te nemen met de grondeigenaar. De directie van Stille Wille Brabant BV kan, desgewenst, hiervoor een afspraak maken.

Adressen en overige informatie

dierenarts

dierenartspraktijk 013-5131465

dierenambulance

alarmnummer 013-5420055

info nummer 013-5435209

bewonersvereniging

Bestwil

postbus 136

5688 ZJ Oirschot

kerkdiensten

Parochie H.Petrus, Oirschot

zondag 10.30 uur

Parochie H. Bernadette Spoorдонк

zaterdag 19.00 uur

zondag 09.15 uur

Parochie St. Jans Onthoofding Moergestel

zaterdag 19.00 uur

zondag 10.00 en 11.30 uur

Protestantse gemeente Oirschot

zondag 10.45 uur Vrijthof

Protestantse gemeente Oisterwijk

zondag 10.15 uur Kerkstraat

bedrijven

Aannemer H.G.M. BV

077-4663030

Vergon ongedierte bestrijding

013-5216496

CV onderhoudsdienst Kempair

040-2511431

Elektronisch install. bureau Velthoven

013-5131245

Essent

0800-0073

Grondwerk Reijrink

013-5041397

Loodgietersbedrijf Ketelaars

013-4675677

Schoorsteenvegen Vogels

040-2215499

Taxi v.d. Loo, Moergestel

013-5132077

Taxi centrale Oirschot

0499-550519